



土地

●所在地：大館市御成町三丁目81番16

●交通：秋北バス 御成町三丁目バス停留所下車 徒歩2分

●価格 **200 万円**

面積	59.60㎡ (18.02坪)	
地目	宅地	
現況	宅地	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	商業地域・準防火地域	
建ぺい率	80%	容積率 400%
学区	有浦小学校・大館東中学校	
道路	県道2号線・北側 16m 舗装 ※大館十和田湖線(樹海ライン)	
水道	市営水道 (引き込み済み・宅地内に取り出し有り)	
汚水	無し(公共下水道・公共枡 宅内設置無し)※1	
雑排水	無し(公共下水道・公共枡 宅内設置無し)	
雨水	側溝	
電気	東北電力	
引渡	令和2年6月 ※2	
経費	仲介手数料 330,000円 (消費税30,000円含む)	
税金(別途)	登録免許税(国税) 約 50,000円	
	不動産取得税(県税) 約 20,000円	
	固定資産税(市税) 8,000円/年 令和元年度分	
備考	※1 建築時には公共下水道 公共枡設置及び接続が必要です	

20241010

●所在地案内図

●写真

●図面

秋田県知事(10)第1210号



有限会社 あかね不動産

●〒017-0045 秋田県大館市巾着道二丁目1-35

●電話番号 0186-42-8899

●<http://www.akane-fudousan.co.jp/>

●取引の態様：一般媒介