



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レインズ加盟店

土地

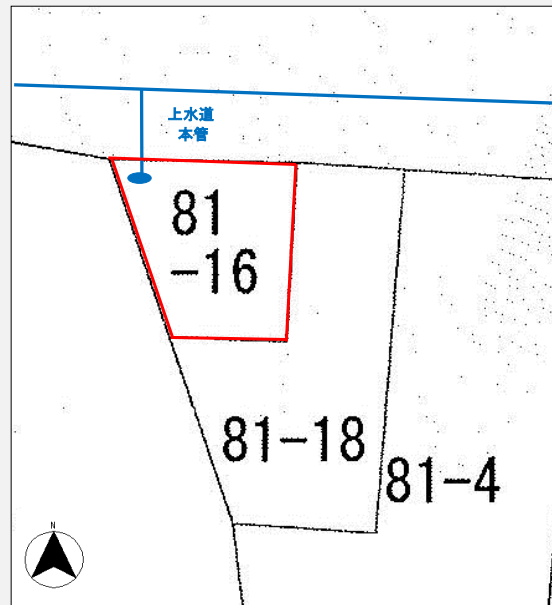
●所在地：大館市御成町三丁目81番16

●交通：秋北バス 御成町三丁目バス停留所まで 徒歩2分

●価格 **200 万円**

面積	59.60㎡ (18.02坪)		
地目	宅地		
現況	宅地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	商業地域・準防火地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
学区	有浦小学校・大館東中学校		
道路	県道2号線・北側 16m 舗装 ※大館十和田湖線(樹海ライン)		
水道	市営水道 (引き込み済み・宅地内に取り出し有り)		
汚水	無し(公共下水道・公共枡 宅内設置無し)※1		
雑排水	無し(公共下水道・公共枡 宅内設置無し)		
雨水	側溝		
電気	東北電力		
引渡	令和2年6月 ※2		
経費	仲介手数料 330,000円 (消費税30,000円含む)		
税金(別途)	登録免許税(国税) 約 50,000円		
	不動産取得税(県税) 約 20,000円		
	固定資産税(市税) 8,000円/年 令和元年度分		
備考	※1 建築時には公共下水道 公共枡設置及び接続が必要です		

20241010



秋田県知事(10)第1210号
有限会社 あかね不動産
〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35
電話番号 0186-42-8899
http://www.akane-fudousan.co.jp/
取引の態様: 一般媒介