



土地

●所在地：大館市相染沢中岱24番、25番1、25番4、27番

●交通：秋北バス城南小学校前バス停留所下車9分

●価格 **250 万円**

面積	333.59㎡ (100.91坪)		
地目	宅地		
現況	宅地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
学区	城南小学校・第一中学校		
道路	私道・東側 3m 舗装 ※1		
水道	市営水道（宅地内に取り出し無し）※2		
汚水	合併浄化槽設置義務有り		
雑排水	合併浄化槽設置義務有り		
雨水	側溝		
電気	東北電力		
引渡	即時		
経費	仲介手数料 330,000円（消費税 30,000円含む）		
税金(別途)	登録免許税(国税) 不動産取得税(県税) 固定資産税(市税)		
備考	※1 42条2項道路(建築時、中心線から2mセットバックすることが義務づけられています) ※2 本管からの引き込みが必要です。この場合、費用が必要です。		

●所在地案内図

●図面

●写真

