



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レインズ加盟店

土地

所在地 大館市比内町扇田字扇田62番2

交通 J R花輪線扇田駅まで徒歩6分

価格 320 万円

面積	264.86㎡ (80.12坪)		
地目	宅地		
現況	宅地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居専用地域	地区・街区	
建ぺい率	60%	容積率	140%
その他の法令上の制限	なし		

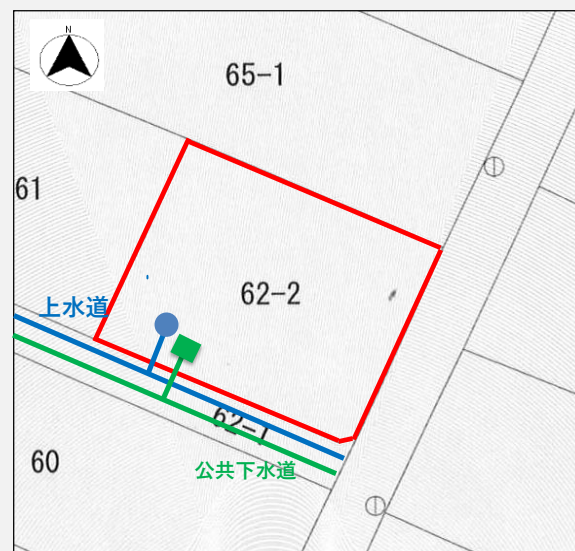
道路	市道・東側3.7m舗装／市道・南側3m舗装 ※1
水道	市営水道 (宅地内に引込み有り)
汚水	公共下水道 (公共ます宅地内設置有り)
雑排水	公共下水道 (公共ます宅地内設置有り)
雨水	側溝
電気	東北電力
引渡	即時

経費 仲介手数料 330,000円 (消費税30,000円含む)

税金(別途) 登録免許税(国税)
不動産取得税(県税)
固定資産税(市税)

備考 ※1 建築の際はセットバックすることが義務付けられています。
(道路中心線から2m)

学区 扇田小学校 ・ 比内中学校



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 あかね不動産



取引態様：一般媒介

20241010

017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

あかね不動産ビル6号

TEL : 0186-42-8899

FAX : 0186-43-0482

<https://www.akane-fudousan.co.jp/>