



公益 秋田県宅地建物取引業協会
 社団法人 秋田レインズ加盟店

土地

所在地 大館市比内町扇田字扇田62番2

交通 JR花輪線扇田駅より徒歩6分

価格 **320** 万円

| | | | |
|------------|------------------|-------|------|
| 面積 | 264.86㎡ (80.12坪) | | |
| 地目 | 宅地 | | |
| 現況 | 宅地 | | |
| 都市計画 | 非線引き区域 | | |
| 用途地域 | 第一種住居専用地域 | 地区・街区 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 140% |
| その他の法令上の制限 | なし | | |

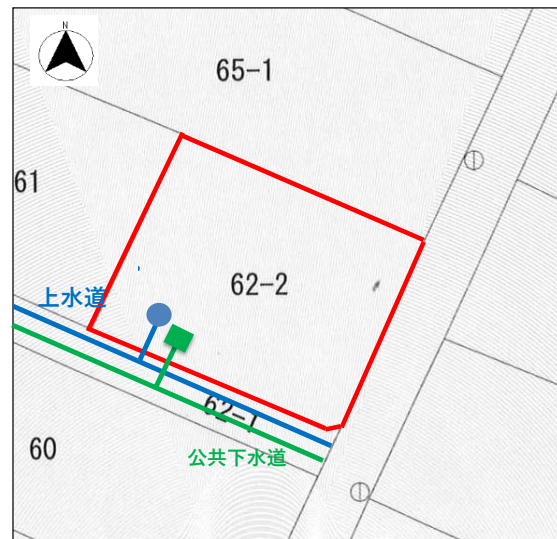
| | |
|-----|--------------------------|
| 道路 | 市道・東側3.7m舗装/市道・南側3m舗装 ※1 |
| 水道 | 市営水道 (宅地内に引込み有り) |
| 汚水 | 公共下水道 (公共ます宅地内設置有り) |
| 雑排水 | 公共下水道 (公共ます宅地内設置有り) |
| 雨水 | 側溝 |
| 電気 | 東北電力 |
| 引渡 | 即時 |

経費 仲介手数料 330,000円 (消費税30,000円含む)

| | |
|---------|-------------|
| 税金 (別途) | 登録免許税 (国税) |
| | 不動産取得税 (県税) |
| | 固定資産税 (市税) |

備考 ※1 建築の際はセットバックすることが義務付けられています。
 (道路中心線から2m)

学区 扇田小学校 ・ 比内中学校



秋田県知事 (10) 第1210号

有限会社 **あかね不動産**



取引態様：一般媒介