



公益 秋田県宅地建物取引業協会  
社団法人 秋田レイنز加盟店

# 土地

**所在地** 大館市岩瀬字谷地の平3番8

**交通** 秋北バス 谷地の平団地前バス停留所まで 徒歩6分

**価格** **300** 万円

面積	1,077㎡(325坪)		
地目	畑		
現況	畑		
都市計画	都市計画区域外		
用途地域	-	地区・街区	-
建ぺい率	-	容積率	-
その他の法令上の制限	なし		

道路	市道・西側 6m舗装
水道	市営水道 (宅地内に引込みなし) ※1
汚水	公共下水道 (前面道路に本管有り・公共マス設置なし) ※2
雑排水	公共下水道 (前面道路に本管有り・公共マス設置なし)
雨水	側溝
電気	東北電力
引渡	相談

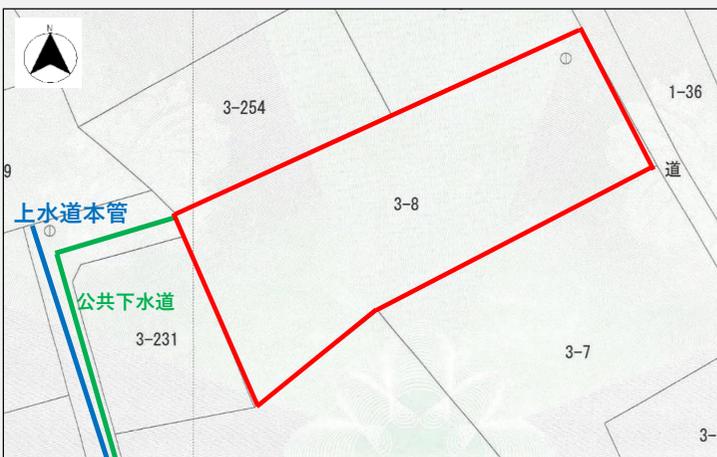
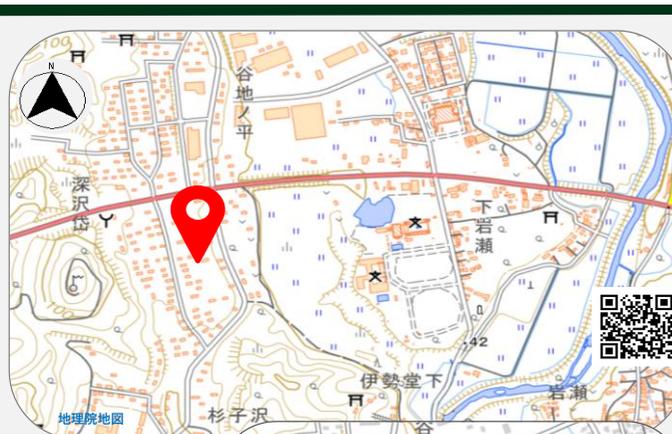
経費 仲介手数料 330,000円 (消費税 30,000円含む)

税金 (別途)  
登録免許税 (国税)  
不動産取得税 (県税)  
固定資産税 (市税)

備考  
※1 前面道路に本管があります  
引込みの際は費用負担があります  
※2 公共マス設置後、受益者負担金の支払いが必要です

学区 山瀬小学校 ・ 田代中学校

20241010



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 **あかね不動産**



取引態様：一般媒介

017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

あかね不動産ビル6号

TEL : 0186-42-8899 /

FAX : 0186-43-0482

<https://www.akane-fudousan.co.jp/>