



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レインズ加盟店

土地

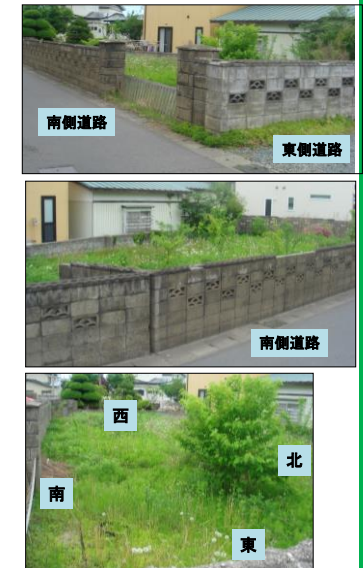
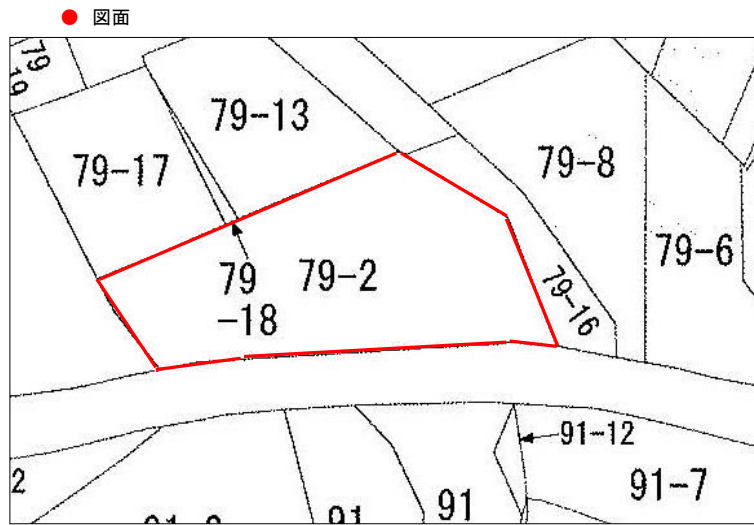
●所在地 : 大館市字鉄砲場79番2

●交通 : 大館市役所より850m

●価格 **390 万円**

面積	218㎡ (65.90坪)
地目	田
現況	宅地
用途地域	第一種中高層住居専用 地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
学区	桂城小学校・東中学校
道路	市道 南側4.8m 舗装・※私道 東側3m(42条2項道路)未舗装
水道	市営水道(土地内に水道の取り出しなし)
污水	公共下水道(污水枡 土地内設置なし)
雑排水	公共下水道(污水枡 土地内設置なし)
雨水	側溝
電気	東北電力
経費	仲介手数料 330,000円(消費税 30,000円含む)
税金	登録免許税(国税)
(別途)	不動産取得税(県税)
	固定資産税(市税)
備考	※ 農地法第5条の許可が必要です (申請から許可まで約3ヶ月)
	※ 建築時、セットバックが必要です

20241010



秋田県知事(10)第1210号
有限会社 あかね不動産

● 〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35
● 電話番号 0186-42-8899

● <https://www.akane-fudousan.co.jp/>
● 取引の態様: 一般媒介