



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レインズ加盟店

土地

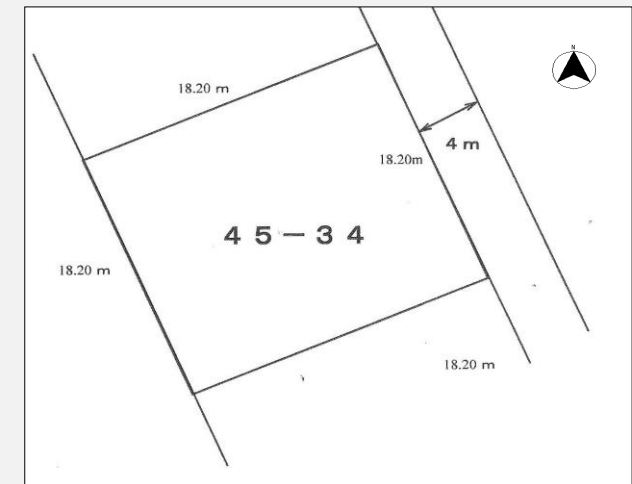
●所在地：大館市川口字洞バミ45-34

●交通：JR奥羽本線下川沿駅まで徒歩10分

●価格 **300 万円**

面積	331.24㎡(100.20坪)
地目	宅地
現況	宅地
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
学区	川口小学校・下川沿中学校
道路	市道 東側4m 舗装
水道	市営水道（宅地内に取り出し有り）
汚水	合併浄化槽設置義務があります ※1
雑排水	合併浄化槽設置義務があります
雨水	側溝
電気	東北電力
経費	仲介手数料 330,000円（消費税30,000円含む）
税金	登録免許税(国税)
(別途)	不動産取得税(県税)
	固定資産税(市税)
備考	※1 川口・立花地区は令和3年までに公共下水道工事完了予定

20241010



秋田県知事(10)第1210号

有限会社 あかね不動産

●〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

●電話番号 0186-42-8899

●<https://www.akane-fudousan.co.jp/>

●取引の態様:一般媒介