



公益 秋田県宅地建物取引業協会
 社団法人 秋田レインズ加盟店

土地

●所在地：大館市八幡沢岱33-4

●交通：秋北バス 放送局前バス停留所下車徒歩9分

●価格 **400 万円**

面積	353.00㎡ (106.00坪)		
地目	畑 ※1		
現況	原野		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
学区	城南小学校・第一中学校		
道路	市道 西側3m 舗装 ※2		
水道	市営水道 (引き込み無し・前面道路に本管有り)		
污水	公共下水道 (前面道路に配管有り・公共枘設置無し)		
雑排水	公共下水道 (前面道路に配管有り・公共枘設置無し)		
雨水	側溝		
電気	東北電力		
引渡	即時		
経費	仲介手数料 330,000円 (消費税30,000円含む)		
税金(別途)	登録免許税(国税)・不動産取得税(県税)・固定資産税(市税)		
備考	※1 農地法第5条の許可が必要です。申請から許可まで3ヶ月程度かかります ※2 建築時、西側はセットバックすることが義務付けられています(中心線から2m)		

20241010

●所在地案内

●図面

●写真

秋田県知事(10)第1210号

有限会社 あかね不動産

●〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35 ● <https://www.akane-fudousan.co.jp/>

●電話番号 0186-42-8899 ● 取引の態様: 一般媒介