



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レインズ加盟店

土地

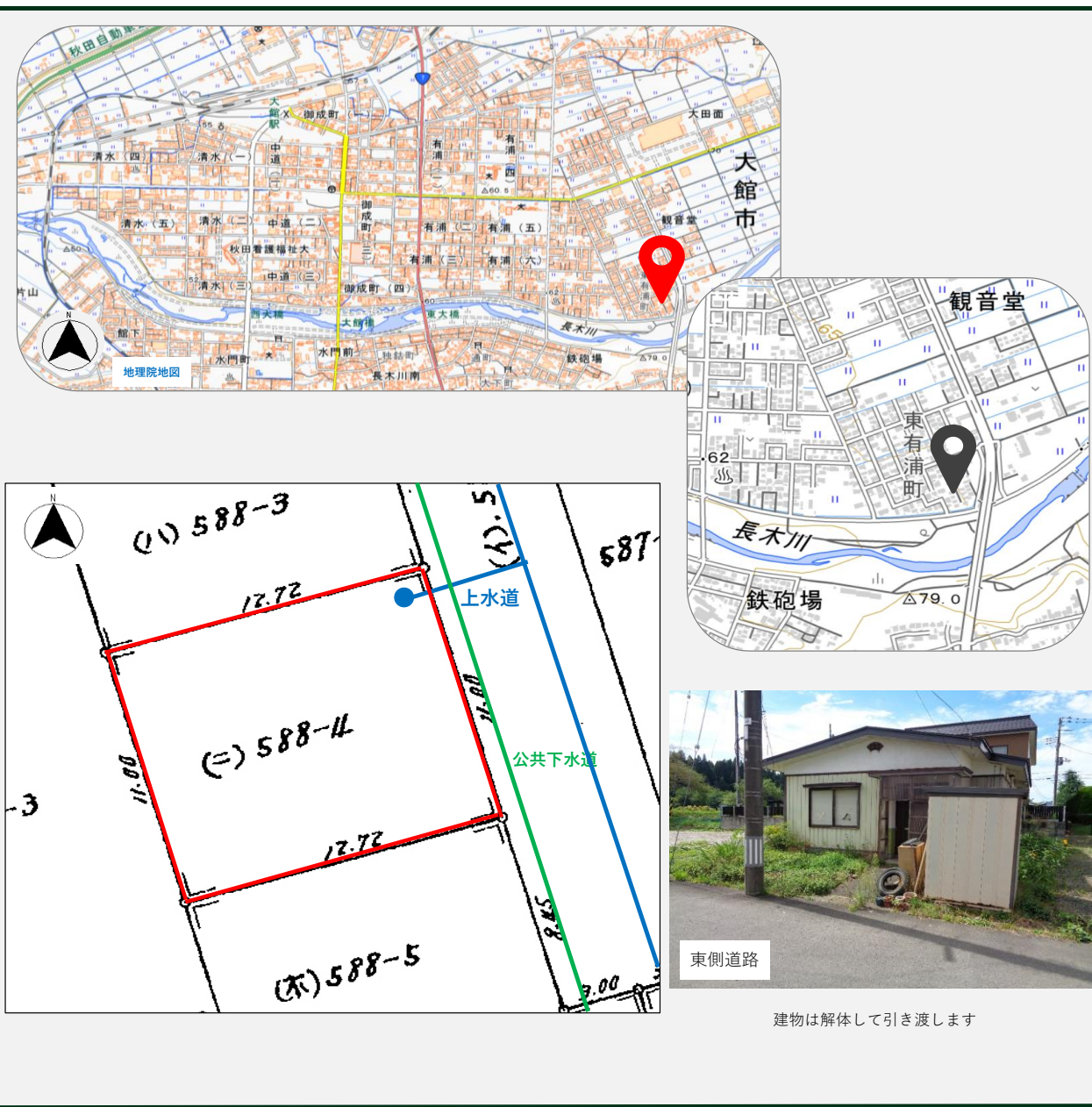
所在地 大館市字観音堂588番4

交通 秋北バス観音堂バス停留所まで徒歩6分

価格 300 万円

面積	139.92㎡(42.32坪)		
地目	宅地		
現況	宅地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域	地区・街区	—
建ぺい率	50%	容積率	80%
その他の法令上の制限	なし		

道路	私道・東側 6m舗装 ※1		
水道	市営水道 (宅地内に引込み有り)		
汚水	公共下水道 (公共ます宅地内設置無し ※2)		
雑排水	公共下水道 (公共ます宅地内設置無し ※2)		
雨水	側溝		
電気	東北電力		
引渡	相談		
経費	仲介手数料 330,000円 (消費税 30,000円含む)		
税金(別途)	登録免許税 (国税)		
	不動産取得税 (県税)		
	固定資産税 (市税)		
備考	※1 位置指定道路 昭和55年12月4日 北0028 6m		
	※2 本物件は公共下水道の整備地区になりますが宅地内への公共ますの設置は買主の自費施工となります。		
学区	有浦小学校 ・ 大館東中学校		



秋田県知事(10)第1210号



有限会社 あかね不動産



取引態様：一般媒介

20250917

017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

あかね不動産ビル6号

TEL: 0186-42-8899

FAX: 0186-43-0482

<https://www.akane-fudousan.co.jp/>