



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レイズ加盟店

土地

所在地 大館市有浦三丁目20番2の一部、20番1

交通 有浦三丁目バス停留所まで徒歩5分

価格 **1,240** 万円

面積	588.04㎡ (177.88坪) ※1		
地目	宅地・公衆用道路		
現況	宅地・公衆用道路		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域	地区・街区	—
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法令上の制限	なし		

道路	私道 建築基準法第42条第1項第3号（既存道）		
水道	市営水道（宅地内に引込み無し） ※2		
汚水	公共下水道（公共ます宅地内設置有り）		
雑排水	公共下水道（公共ます宅地内設置有り）		
雨水	側溝		
電気	東北電力		
引渡	相談		
経費	仲介手数料 475,200円（消費税 43,200円含む）		
税金（別途）	登録免許税（国税） 不動産取得税（県税） 固定資産税（市税）		
備考	※1、20番2を南側道路境界より北側へ25.9m延長上を境界とし分筆を想定した面積となります。分筆登記の結果、面積が増減しても売買代金に変更はありません。 ※2、上水道は本物件南側の大館市道に埋設されている本管より引込工事が必要となります。		
学区	有浦小学校 ・ 東中学校		



秋田県知事（10）第1210号



有限会社 あかね不動産



取引態様：一般媒介

20241029

017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

あかね不動産ビル6号

TEL：0186-42-8899 / FAX：0186-43-0482

<https://www.akane-fudousan.co.jp/>