



公益 秋田県宅地建物取引業協会  
社団法人 秋田レインズ加盟店

## 土地

所在地 大館市字鉄砲場 5 5 番 1

交通 秋北バス大館市役所前 バス停留所まで徒歩10分

価格 800 万円

|            |                   |       |      |
|------------|-------------------|-------|------|
| 面積         | 476.69㎡ (144.19坪) |       |      |
| 地目         | 宅地                |       |      |
| 現況         | 宅地                |       |      |
| 都市計画       | 非線引き区域            |       |      |
| 用途地域       | 第一種住居地域           | 地区・街区 |      |
| 建ぺい率       | 60%               | 容積率   | 200% |
| その他の法令上の制限 | なし                |       |      |

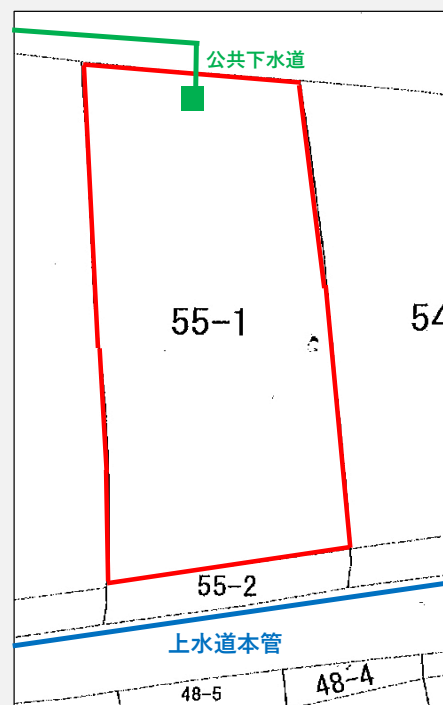
|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 道路  | 市道・南側 6m舗装 / 市道・北側 4m舗装 |
| 水道  | 市営水道 (宅地内に引込みなし) ※1     |
| 汚水  | 公共下水道 (公共ます宅地内設置有り)     |
| 雑排水 | 公共下水道 (公共ます宅地内設置有り)     |
| 雨水  | 側溝                      |
| 電気  | 東北電力                    |
| 引渡  | 相談                      |

経費 仲介手数料 330,000円 (消費税30,000円含む)

|         |             |
|---------|-------------|
| 税金 (別途) | 登録免許税 (国税)  |
|         | 不動産取得税 (県税) |
|         | 固定資産税 (市税)  |

備考 ※1 南側前面道路に本管があります。引込みの際は費用負担があります。

学区 桂城小学校 ・ 東中学校



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 あかね不動産



取引態様：一般媒介

20240522

017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

あかね不動産ビル6号

TEL : 0186-42-8899 / FAX : 0186-43-0482

<https://www.akane-fudousan.co.jp/>