



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レイन्ズ加盟店

土地

所在地 大館市川口字洞バミ 4 5 番 1 1 7

交通 秋北バス下川沿駅バス停留所まで徒歩 6 分

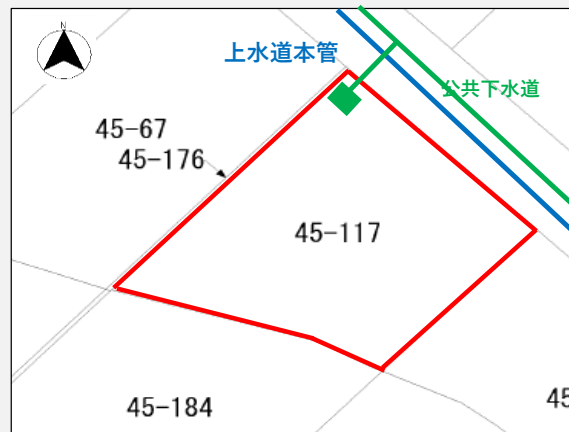
価格 330 万円

面積	348㎡ (105.27坪)		
地目	原野 ※1		
現況	宅地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定	地区・街区	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
その他の法令上の制限	雪崩危険箇所		

道路	市道・北側 6m舗装		
水道	市営水道 (宅地内に引込み無し・前面道路に本管有り)		
汚水	公共下水道 (公共ます宅地内設置有り)		
雑排水	公共下水道 (公共ます宅地内設置有り)		
雨水	側溝		
電気	東北電力		
引渡	相談		

経費	仲介手数料 330,000円 (消費税 30,000円含む)		
税金 (別途)	登録免許税 (国税)		
	不動産取得税 (県税)		
	固定資産税 (市税)		

備考	※1 建築の際は買主様の費用負担による宅地への地目変更手続きが必要です		
学区	川口小学校 ・ 下川沿中学校		



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 あかね不動産



取引態様：一般媒介

20241010

017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

あかね不動産ビル6号

TEL : 0186-42-8899 / FAX : 0186-43-0482

<https://www.akane-fudousan.co.jp/>