



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レイNZ加盟店

土地

所在地 大館市花岡町字長森65番2

交通 秋北バス小坪川バス停留所まで徒歩3分

価格 700 万円

面積	3367㎡ (1018.51坪)		
地目	雑種地		
現況	宅地・雑種地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定	地区・街区	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
その他の法令上の制限	なし		

道路	市道・東側 4m一部舗装		
水道	市営水道 (宅地内に引込みなし)		
汚水	建築時には合併浄化槽設置義務有り		
雑排水	建築時には合併浄化槽設置義務有り		
雨水	浸透		
電気	東北電力		
引渡	相談		
経費	仲介手数料 297,000円 (消費税27,000円含む)		
税金 (別途)	登録免許税 (国税)	約 200,000円	
	不動産取得税 (県税)	約 160,000円	
	固定資産税 (市税)	100,900円/年 令和5年度	
備考			
学区	花岡小学校 ・ 北陽中学校		

20230901



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 あかね不動産



取引態様：一般媒介

017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

あかね不動産ビル6号

TEL : 0186-42-8899 / FAX : 0186-43-0482

<https://www.akane-fudousan.co.jp/>