



公益 秋田県宅地建物取引業協会
 社団法人 秋田レインズ加盟店

土地【事業用地】

所在地 大館市東台四丁目12番1

交通 秋北バス いとく東店前バス停留所まで 徒歩4分

価格 **3,920** 万円

面積	1852.59㎡ (560.40坪)		
地目	宅地		
現況	宅地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域	地区・街区	なし
建ぺい率	50%	容積率	80%
その他の法令上の制限	なし		

道路	市道・南側 9m舗装
水道	市営水道 (宅地内に引込みなし) ※1
汚水	公共下水道 (公共ます宅地内設置なし) ※2
雑排水	公共下水道 (公共ます宅地内設置なし) ※2
雨水	側溝
電気	東北電力
引渡	即時

経費 仲介手数料 1,359,600円 (消費税123,600円含む)

税金 (別途)
 登録免許税 (国税)
 不動産取得税 (県税)
 固定資産税 (市税)

備考
 ※1 前面道路に本管があります
 引込みの際は費用負担があります
 ※2 前面道路より公共マス設置工事が必要です
 取込設置工事については自費施工になります

学区 城南小学校 ・ 第一中学校



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 **あかね不動産**



取引態様：一般媒介