



公益 秋田県宅地建物取引業協会  
 社団法人 秋田レインズ加盟店

# 土地【事業用地】

**所在地** 大館市東台四丁目12番1

**交通** 秋北バス いとく東店前バス停留所まで 徒歩4分

**価格** **3,920** 万円

面積	1852.59㎡ (560.40坪)		
地目	宅地		
現況	宅地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域	地区・街区	なし
建ぺい率	50%	容積率	80%
その他の法令上の制限	なし		

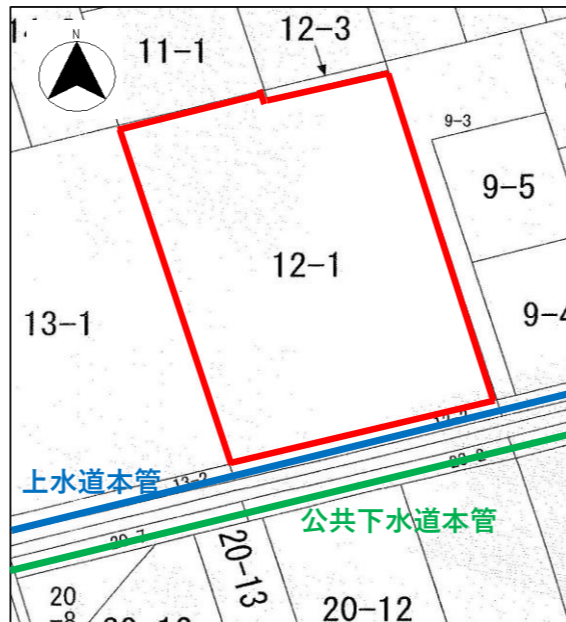
道路	市道・南側 9m舗装
水道	市営水道 (宅地内に引込みなし) ※1
汚水	公共下水道 (公共ます宅地内設置なし) ※2
雑排水	公共下水道 (公共ます宅地内設置なし) ※2
雨水	側溝
電気	東北電力
引渡	即時

**経費** 仲介手数料 1,359,600円 (消費税123,600円含む)

**税金 (別途)**  
 登録免許税 (国税)  
 不動産取得税 (県税)  
 固定資産税 (市税)

**備考**  
 ※1 前面道路に本管があります  
 引込みの際は費用負担があります  
 ※2 前面道路より公共マス設置工事が必要です  
 取込設置工事については自費施工になります

**学区** 城南小学校 ・ 第一中学校



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 **あかね不動産**



取引態様：一般媒介