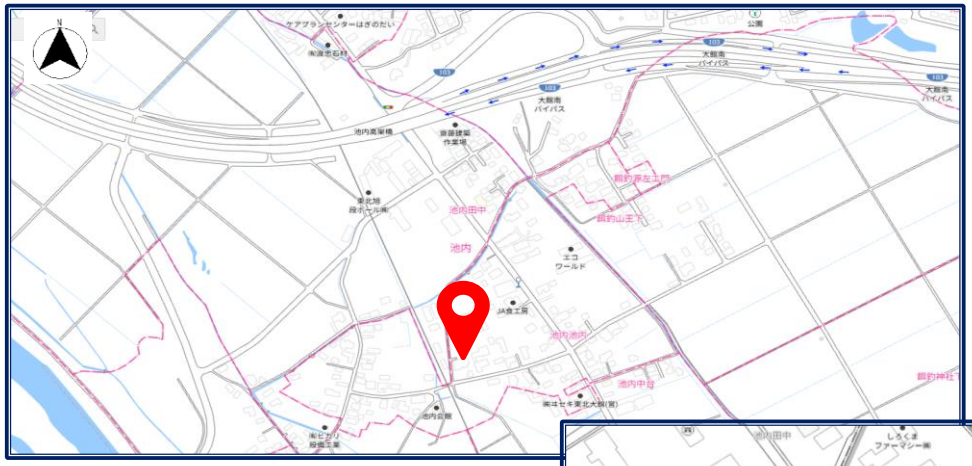
公益　秋田県宅地建物取引業協会
社団法人　秋田レインズ加盟店

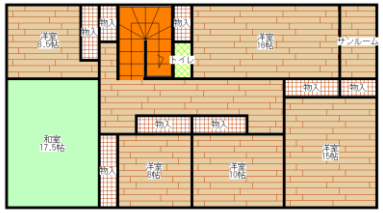
中古住宅

所在地	**大館市池内字池内９５番**
住居表示	大館市池内字池内９５
交　通	秋北バス 池内バス停留所まで 徒歩４分
価　格	***2,300*** *万円*

土地面積		９９８．３４㎡　（301.99坪）	
建物	面積	４５３．５６㎡　（137.20坪）　※1	
		１階：271.38㎡（82.09坪）2階：182.18㎡（55.11坪）	
	種別	居宅	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建	
	築年	平成５年１０月築	
地　目	宅地	現　況	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引き区域
建ペイ率	７０％	容積率	２００％
その他の法令上の制限	ー	地区・街区	
道　路	市道　南側　４ｍ　舗装　・　市道　西側　４ｍ　舗装		
水　道	市営水道　（宅地内に引込み有り・接続有り）		
汚　水	合併浄化槽　※2		
雑排水	合併浄化槽		
雨　水	側溝		
電　気	東北電力		
引　渡	相談		
経　費	仲介手数料　783,000円　（消費税 71,182円含む）		
税　金	登録免許税（国税）		
（別途）	不動産取得税（県税）		
	固定資産税（市税）		
備　考	※1　未登記建物の蔵・車庫があります		
	※2　公共下水道未整備地区です		
	令和6年2月現在、整備予定はありません		
学　区	上川沿小学校　・　第一中学校		

20240412





2Ｆ

1Ｆ

南

1階和室

秋田県知事（10）第1210号　有限会社 あかね不動産　取引態様：一般媒介

017-0045 秋田県大館市中道二丁目1－35　あかね不動産ビル6号　TEL：0186-42-8899　／　FAX：0186-43-0482　https://www.akane-fudousan.co.jp/