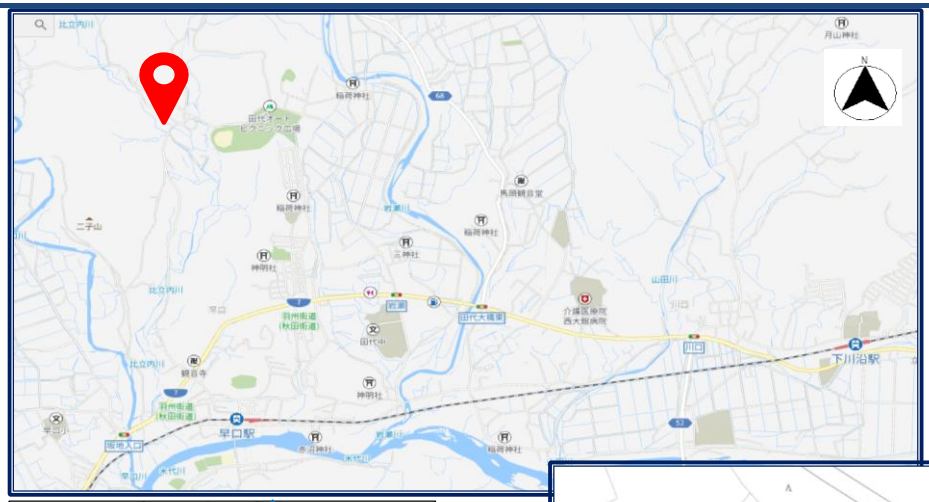
公益　秋田県宅地建物取引業協会
社団法人　秋田レインズ加盟店

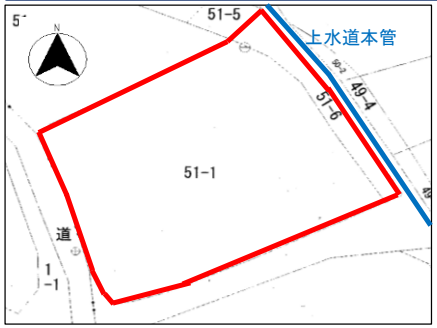
中古住宅

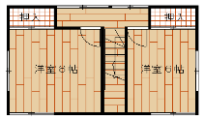
所在地	**大館市早口字比立内51番1、51番6**
住居表示	大館市早口字比立内51－1
交　通	秋北バス 谷地の平団地前バス停留所まで 徒歩３５分
価　格	**300** 万円

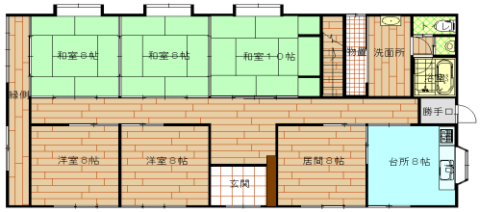
土地面積		８５７．４２㎡ （259.36坪） ５１番６ 公衆用道路 ８０㎡（24.20坪）	
建物	面積	１８７．４３㎡ （ 56.69坪）※1	
		増築：69.93㎡(21.15坪) /倉庫21.48㎡（6.49坪)/物置54.45㎡（16.49坪）※2	
	種別	居宅	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺３階建	
	築年	(1975) 昭和50年新築	
		増築 昭和５３年　倉庫 昭和２５年建築　物置 昭和５３年建築	
地　目		宅地	現　況　宅地
用途地域		―――	都市計画　都市計画区域外
建ペイ率		―――	容 積 率　―――
その他の法令上の制限			地区・街区
道　路		市道　北側　4m　舗装	
水　道		市営水道　（宅地内に引込み無し）※3	
汚　水		合併浄化槽　※4	
雑排水		合併浄化槽	
雨　水		側溝	
電　気		東北電力	
引　渡		相談	
経　費		仲介手数料　３３０，０００円　（消費税　30,000円含む）	
税　金		登録免許税（国税）　約150,000円	
（別途）		不動産取得税（県税）　約140,000円	
		固定資産税（市税）　56,900円/令和5年度	
備　考		※1　1階 / 30.94㎡（9.36坪）/ 2階 123.37㎡（37.32坪）/ 3階 33.12㎡（10.01坪）	
		※2　未登記につき、令和5年度固定資産税課税明細書によります	
		※3　現在は自家水道を使用　/ ※4　公共下水道未整備地区	
学　区		早口小学校　・　田代中学校	

20241010









秋田県知事（10）第1210号　有限会社 あかね不動産　取引態様：一般媒介

017-0045 秋田県大館市中道二丁目1－35　あかね不動産ビル6号　TEL：0186-42-8899 ／ FAX：0186-43-0482　https://www.akane-fudousan.co.jp/