



中古住宅

● **所在地** : 大館市釈迦内字街道端 16番7、16番8

● 住居表示 : 大館市釈迦内字街道端 16-7

● 交通 : 秋北バス 板子石バス停留所 下車 徒歩4分

● 価格 **370** 万円

土地面積	404.39㎡ (122.32坪)	
建物	面積	137.98㎡ (41.73坪) 1階:109.83㎡ (33.22坪) 2階:28.15㎡ (8.51坪)
	種別	居宅 ※1
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建
	築年	昭和44年9月新築

地目	宅地	現況	宅地
用途地域	第一種住居地域	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	60%		
容積率	160%		

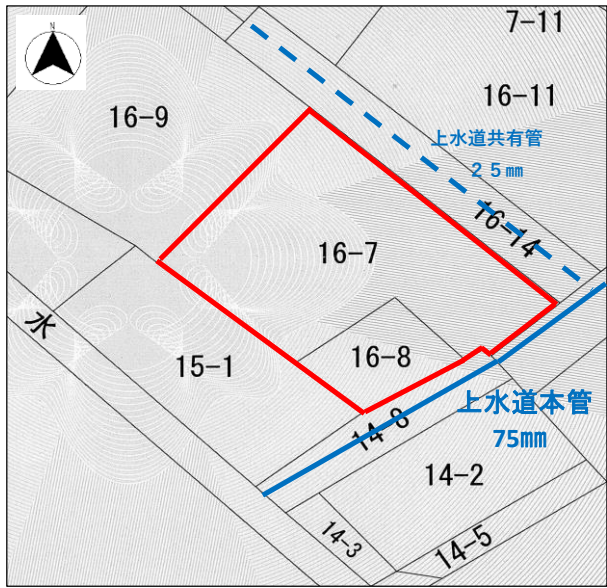
道路	私道 北側4m 舗装 ※2 / 市道 東側4.6m 舗装		
水道	市営水道 (宅地内引込無し) 現在は自家水道を使用		
汚水	公共下水道 (公共枙宅地内設置有り ・ 接続なし)		
雑排水	公共下水道 (公共枙宅地内設置有り ・ 接続なし)		
雨水	側溝		
電気	東北電力		
引渡	即時		

経費 仲介手数料 330,000円 (消費税30,000円含む)

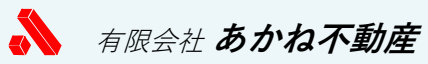
税金 (別途)	登録免許税 (国税)	約100,000円
	不動産取得税 (県税)	約70,000円
	固定資産税 (市税)	23,200円/令和5年度

備考 ※1 車庫有り (未登記)
 ※2 位置指定道路 北-5003/S50.4.12

学区 釈迦内小学校 ・ 北陽中学校



秋田県知事 (10) 第1210号



取引態様: 一般媒介