



公益 秋田県宅地建物取引業協会  
社団法人 秋田レインズ加盟店

## 中古住宅

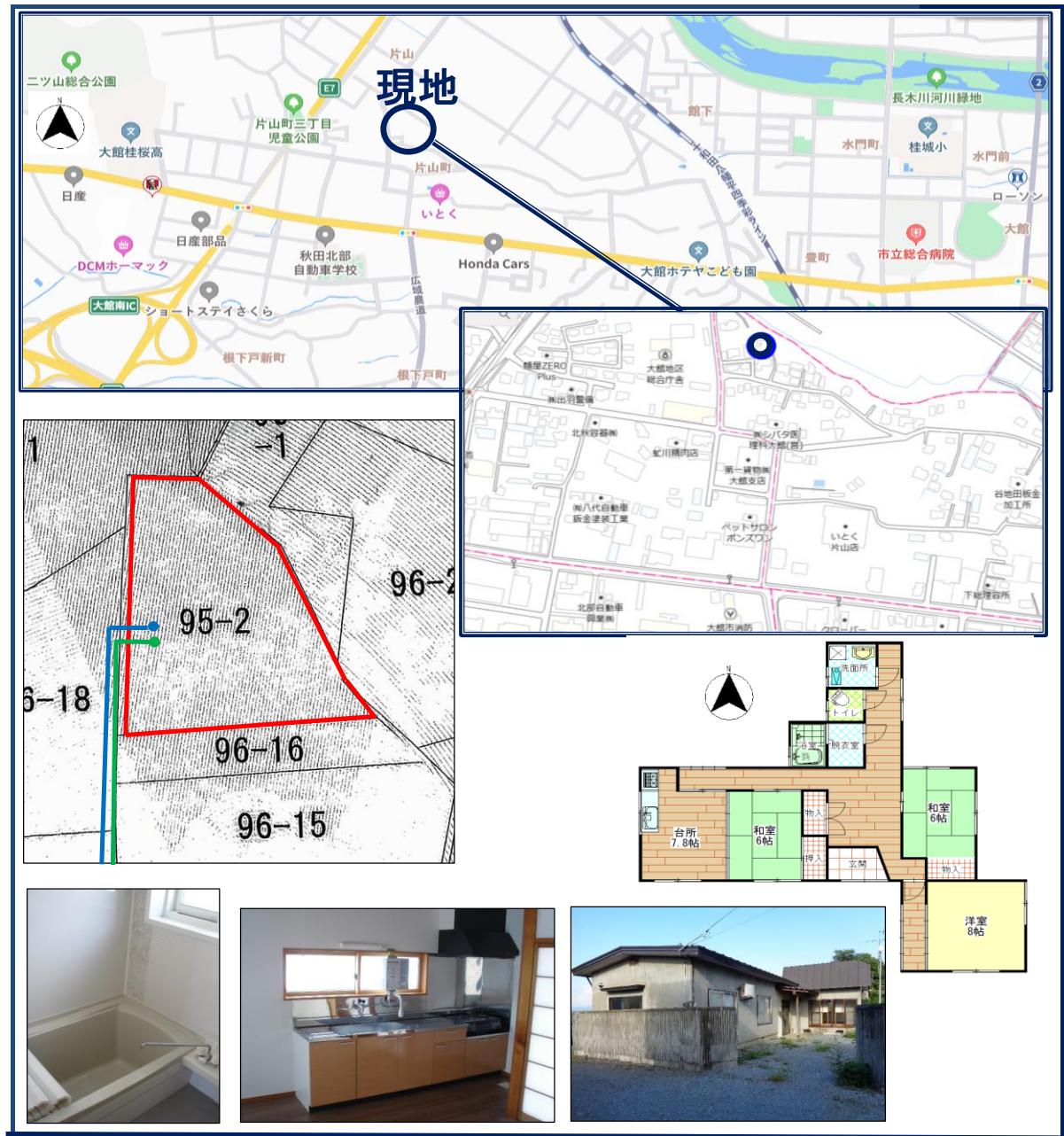
**所在地** 大館市片山町二丁目95番2

**住居表示** 大館市片山町二丁目11-29-10

**交通** 秋北バス 消防署前バス停留所まで 徒歩6分

**価格** 550 万円

土地面積	351.01m <sup>2</sup> (106.18坪) 私道負担 (4.8m <sup>2</sup> )		
建物面積	87.42m <sup>2</sup> (26.44坪)		
種別	居宅		
構造	木造平鉛メッキ鋼板葺平家建		
築年	昭和44年8月築 (平成30年リフォーム)		
地目	宅地	現況	宅地
用途地域	第一種居住地域	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法令上の制限	秋田県建築基準条例 ※1	地区・街区	-
道路	私道 西側 4m 舗装 (位置指定道路)		
水道	市営水道 (宅地内に引込み有り・接続済み)		
污水	公共下水道 (公共マス宅地内設置済み・接続済み)		
雑排水	公共下水道 (公共マス宅地内設置済み・接続済み)		
雨水	側溝		
電気	東北電力		
引渡	相談		
経費	仲介手数料 247,500円 (消費税22,500円含む)		
税金	登録免許税 (国税) (別途) 不動産取得税 (県税) 固定資産税 (市税)		
備考	※1 秋田県建築基準条例 (掛け付近の建築物)		
学区	城西小学校・第一中学校		



秋田県知事(10)第1210号



有限会社 あかね不動産



取引態様：一般媒介