



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レインズ加盟店

中古住宅

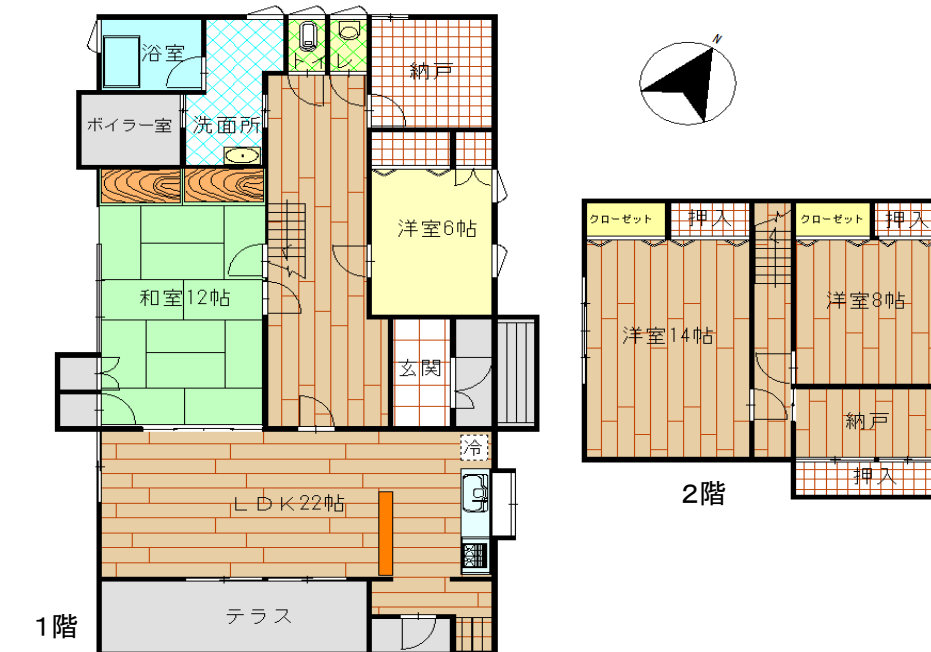
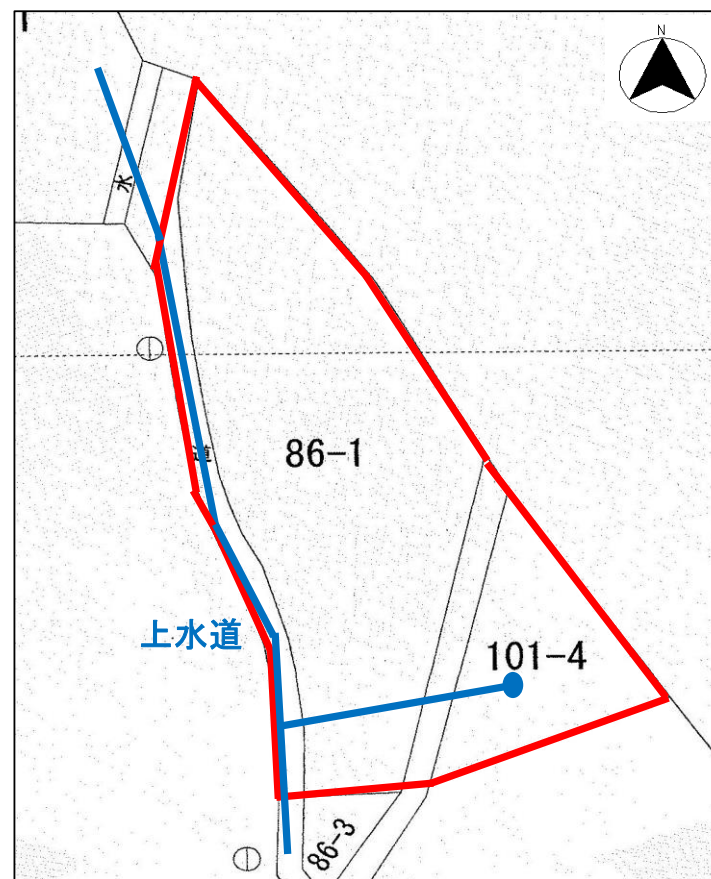
所在地 大館市花岡町字前田 8 6 番 1 外 3 筆

住居表示 大館市花岡町字前田 8 6 - 1

交通 秋北バス 平和記念館バス停留所まで 徒歩 3 分

価格 670 万円

土地面積		4 4 8 . 7 2 m ² (135.73坪)	
建 物	面積	2 2 3 . 4 8 m ² (67.60坪)	
	種別	居宅	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき地下1階付き2階建	
	築年	昭和62年11月30日新築	
		附属建物：物置 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 19.86 m ² (6.00坪)	
地 目	宅地	現 況	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
その他の法令上の制限	なし	地区・街区	なし
道 路	市道 北側 5m 舗装		
水 道	市営水道 (宅地内に引込み済み)		
汚 水	汲み取り (再建築時には合併浄化槽設置義務有り)		
雑排水	側溝 (再建築時には合併浄化槽設置義務有り)		
雨 水	側溝		
電 気	東北電力		
引 渡	相談		
経 費	仲介手数料 287,100円 (消費税 26,100円含む)		
税 金	登録免許税 (国税)	約130,000円	
(別途)	不動産取得税 (県税)	約120,000円	
	固定資産税 (市税)	50,200円／年 令和4年度	
備 考			
学 区	花岡小学校 ・ 北陽中学校		



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 あかね不動産



取引態様：一般媒介

017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

あかね不動産ビル3F

TEL：0186-42-8899

FAX：0186-43-0482

<https://www.akane-fudousan.co.jp/>

20230511