



公益 秋田県宅地建物取引業協会  
社団法人 秋田レインズ加盟店

## 中古住宅

● 所在地 : 大館市釈迦内字街道端 1 6 番 1

● 住居表示 : 大館市釈迦内字街道端 1 6 - 1

● 交通 : 秋北バス 板子石バス停留所 下車 徒歩 5 分

● 価格 **200 万円**

土地面積	373.20㎡ (112.89坪) ※1	
建物	面積	127.52㎡ (38.57坪) 1階:91.09㎡ (27.55坪) 2階:36.43㎡ (11.02坪)
	種別	居宅
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建 ※2
	築年	昭和50年5月新築
地目	宅地	現況 宅地
用途地域	第一種住居地域	都市計画 非線引き区域
建ぺい率	60%	
容積率	160%	
道路	私道 東側 4m 舗装 (位置指定道路 北-5003/S50.4.12)	
水道	市営水道 (引き込み済み・接続済み)	
污水	公共下水道 (公共枘宅地内設置有り・接続なし)	
雑排水	公共下水道 (公共枘宅地内設置有り・接続なし)	
雨水	側溝	
電気	東北電力	
引渡	即時	
経費	仲介手数料 330,000円 (消費税 30,000円含む)	
税金 (別途)	登録免許税 (国税)	
	不動産取得税 (県税)	
	固定資産税 (市税)	
備考	※1 地積測量図によります。測量により面積が増減する場合がございます。 ※2 増築部分有り (未登記)	
学区	釈迦内小学校 ・ 北陽中学校	



公共下水道図面はありません



南



北

秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 **あかね不動産**



取引態様：一般媒介

20241010

017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35 あかね不動産ビル3F TEL: 0186-42-8899 / FAX: 0186-43-0482 <https://www.akane-fudousan.co.jp/>