



公益 秋田県宅地建物取引業協会
 社団法人 秋田レイנס加盟店

中古住宅

所在地 大館市南神明町47番12

住居表示 大館市南神明町5番18号

交通 JR花輪線東大館駅まで徒歩8分

価格 **290** 万円

土地面積	173.35㎡ (52.43坪)	
建物	面積	134.82㎡ (40.78坪)
		1階: 89.28㎡ (27.00坪) 2階: 45.54㎡ (13.77坪)
	種別	居宅
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
	築年	昭和23年新築・昭和51年12月10日増築

地目	宅地	現況	宅地
用途地域	第一種住居地域	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法令上の制限	-	地区・街区	-

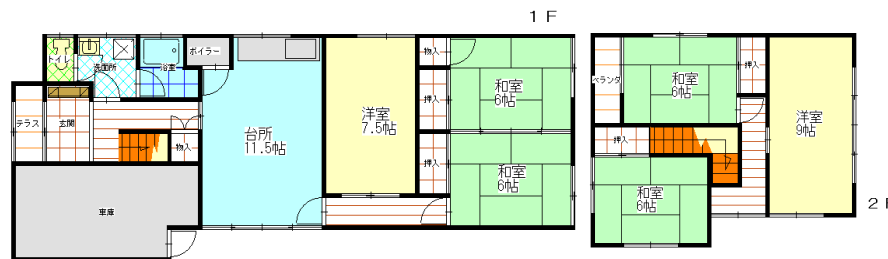
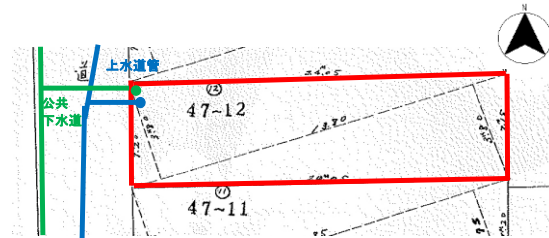
道路	市道 西側 6m 舗装
水道	市営水道 (引込み済み・宅地内に取り出し有り)
汚水	汲み取り (公共下水道公共マス設置有り・未接続)
雑排水	汲み取り (公共下水道公共マス設置有り・未接続)
雨水	側溝
電気	東北電力
引渡	即時

経費 仲介手数料 330,000円 (消費税30,000円含む)

税金 (別途)
 登録免許税 (国税)
 不動産取得税 (県税)
 固定資産税 (市税)

備考 物置有り・車庫 (1台分) 有り

学区 城西小学校 ・ 第一中学校



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 **あかね不動産**



取引態様：一般媒介