



# 中古住宅

- 所在地：大館市比内町片貝字伊勢堂東5番34
- 住居表示：大館市比内町片貝字伊勢堂東5番地34
- 交通：秋北バス前田野団地バス停留所下車徒歩2分
- 価格 **350 万円**

土地面積	330.68 m <sup>2</sup> (100.03坪)		
建物	面積	139.12 m <sup>2</sup> (42.08坪) (1階 82.81m <sup>2</sup> ・2階 56.31m <sup>2</sup> )	
	種別	居宅 ※1	
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺き2階建	
	築年	昭和52年7年新築・平成4年10月増築 ※2	

地目	宅地		
用途地域	無指定	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
道路	市道 東側 6m 舗装		
水道	市営水道(宅地内に取り出し管有り) ※3		
污水	汲み取り ※公共下水道(公共柙設置有り・接続なし)		
雑排水	側溝		
雨水	側溝		
電気	東北電力		
引渡	即時		

経費	仲介手数料 330,000円 (消費税 30,000円含む)
税金 (別途)	登録免許税(国税)
	不動産取得税(県税)
	固定資産税(市税)
備考	※1 車庫有り(未登記建物)
	※2 2階増築
	※3 平成30年4月現在閉栓
学区	西館小学校・比内中学校

