



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レインズ加盟店

中古住宅

所在地 大館市比内町扇田字中道16番2

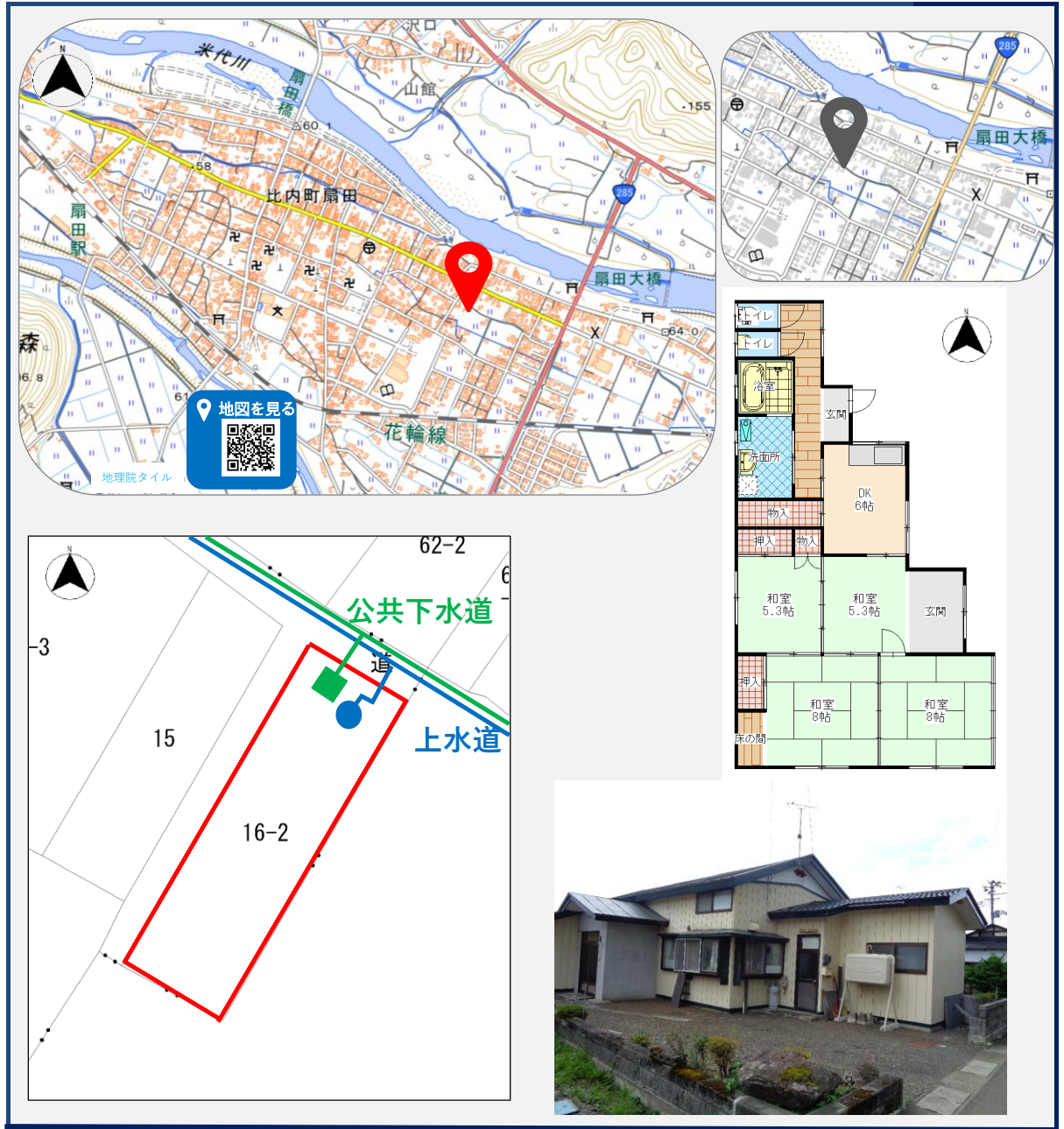
住居表示 大館市比内町扇田字中道16-2

交通 秋北バス 扇田市川バス停留所まで徒歩1分

価格 280 万円

土地面積		309.85㎡（93.72坪）	
建 物	面積	78.67㎡（23.79坪）※1	
	種別	居宅	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	築年	昭和35年年月日不詳新築・昭和51年月日不詳増築	
		物置小屋有り（未登記）	
地 目	宅地	現 況	宅地
用途地域	第一種住居地域	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	60%	容 積 率	120%
その他の法令上の制限		地区・街区	－
道 路	市道 北側 3m 舗装 ※2		
水 道	市営水道（宅地内に引込有り・接続済み）		
汚 水	公共下水道（公共マス宅地内設置済み・接続済み）		
雑排水	公共下水道（公共マス宅地内設置済み・接続済み）		
雨 水	側溝		
電 気	東北電力		
引 渡	相談		
経 費	仲介手数料330,000円（消費税30,000円含む）		
税 金	登録免許税（国税）		
（別途）	不動産取得税（県税）		
	固定資産税（市税）		
備 考	現状有姿での引渡しとなります		
	※1 一部未登記部分有り。		
	※2 建築基準法第42条2項道路 セットバックが必要となります。		
学 区	扇田小学校 ・ 比内中学校		

20260819



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 あかね不動産



取引態様：一般媒介

017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

あかね不動産ビル6号

TEL: 0186-42-8899

FAX: 0186-43-0482

https://www.akane-fudousan.co.jp/