



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レインズ加盟店

中古住宅

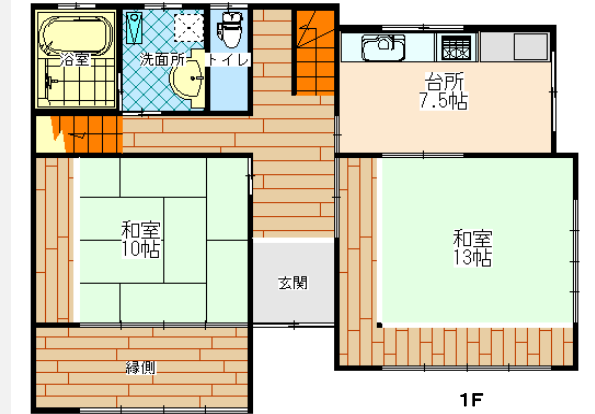
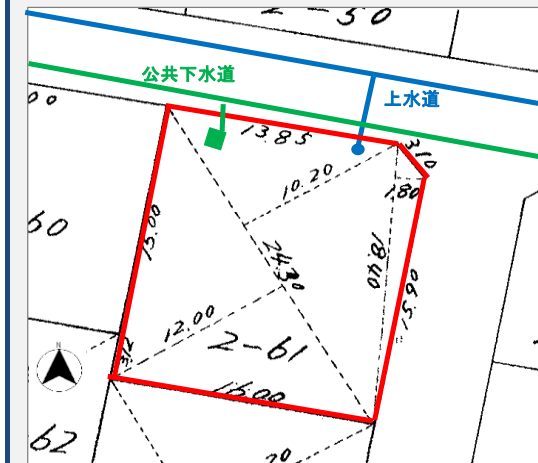
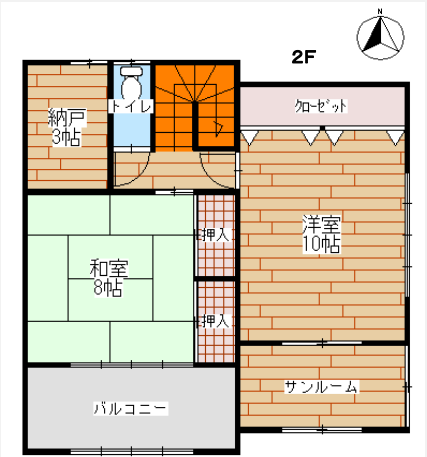
所在地 大館市柄沢字狐台 2 番 6 1

住居表示 大館市柄沢字狐台 2 - 6 1

交通 秋北バス山王台バス停まで徒歩 3 分

価格 900 万円

土地面積		2 8 6, 2 9 m ² (86.60坪)		
建 物	面積	1 4 2. 7 8 m ² (43.19坪)		
	種別	居宅		
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建		
	築年	昭和 6 1 年 7 月 1 日		
地 目		宅地	現 況	宅地
用途地域		第一種低層住居専用地域	都市計画	非線引き区域
建ぺい率		5 0 %	容 積 率	8 0 %
その他の法令上の制限		なし	地区・街区	——
道 路		市道 北側 6 m 舗装 ・ 市道 東側 6 m 舗装		
水 道		市営水道 (宅地内に引込済)		
汚 水		公共下水道 (公共ます宅地内設置有り・接続済)		
雑排水		公共下水道 (公共ます宅地内設置有り・接続済)		
雨 水		側溝		
電 気		東北電力		
引 渡		相談		
経 費		仲介手数料 3 6 3, 0 0 0 円 (消費税 33,000円含む)		
税 金 (参 考)		登録免許税 (国税) 約 150,000円		
(令和7年度課税標準額による試算)		不動産取得税 (県税) 約 110,000円		
		固定資産税 (市税) 年額 37,400円		
備 考		・浴室改修工事 平成 1 9 年 ・トイレ改修工事 令和 3 年 ・屋根塗装工事 令和 2 年 ・外壁塗装工事 令和 3 年		
学 区		上川沿小学校 ・ 第一中学校		



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 あかね不動産



取引態様：一般媒介