



公益 秋田県宅地建物取引業協会
 社団法人 秋田レインズ加盟店

中古住宅

所在地 大館市片山町三丁目18番3、18番5、18番8

住居表示 大館市片山町三丁目13-3

交通 秋北バス城西体育館前バス停留所まで 徒歩7分

価格 **400** 万円

土地面積	200.03㎡ (60.50坪)
面積	80.99㎡ (24.49坪)
種別	居宅
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年	昭和56年
	(間取り 1F:和室8帖、LDK14.5帖 2F:洋室6帖、洋室4.5帖)

地目	宅地	現況	宅地
用途地域	第一種住居地域	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法令上の制限	-	地区・街区	-

道路	私道 南側 6m 未舗装 (位置指定道路) ※1
水道	市営水道 (宅地内に引込済・共有管)
汚水	公共下水道 (現在は未接続 汲み取りトイレ)
雑排水	公共下水道 (現在は未接続 側溝)
雨水	側溝
電気	東北電力
引渡	相談

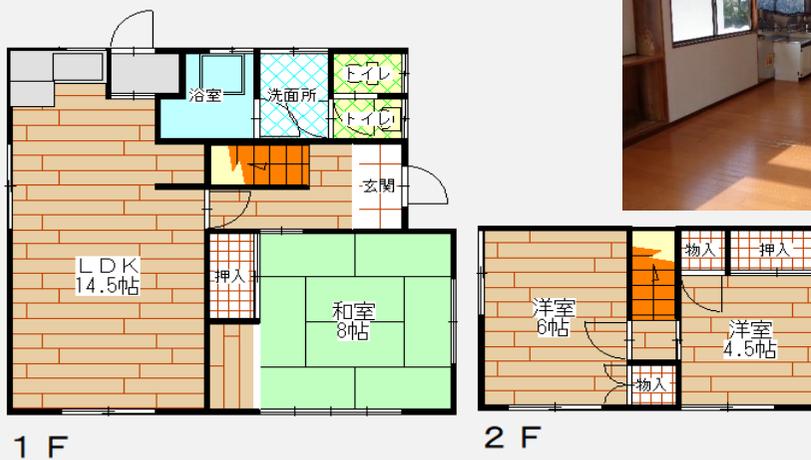
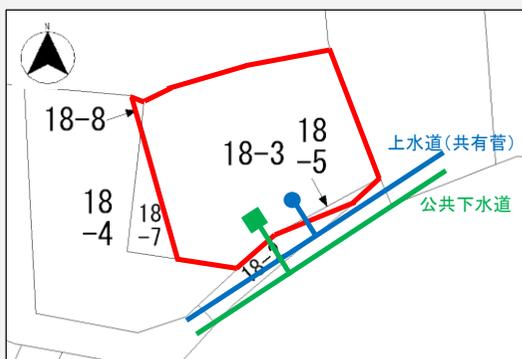
経費 仲介手数料 330,000円 (消費税30,000円含む)

税金 登録免許税 (国税)
 (別途) 不動産取得税 (県税)
 固定資産税 (市税)

備考 ※1 建築基準法第42条第1項第5号 (位置指定道路)
 昭和53年3月9日 北8008 幅員6m 延長38.3m
 昭和55年7月14日 北0010 幅員6m 延長19m
 ・現状有姿での売買となります。

学区 城西小学校 ・ 第一中学校

20250114



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 **あかね不動産**



取引態様：一般媒介

017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

あかね不動産ビル6号

TEL : 0186-42-8899

FAX : 0186-43-0482

<https://www.akane-fudousan.co.jp/>