



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レイנס加盟店

中古住宅

所在地 大館市比内町扇田字上川端 5 5 番

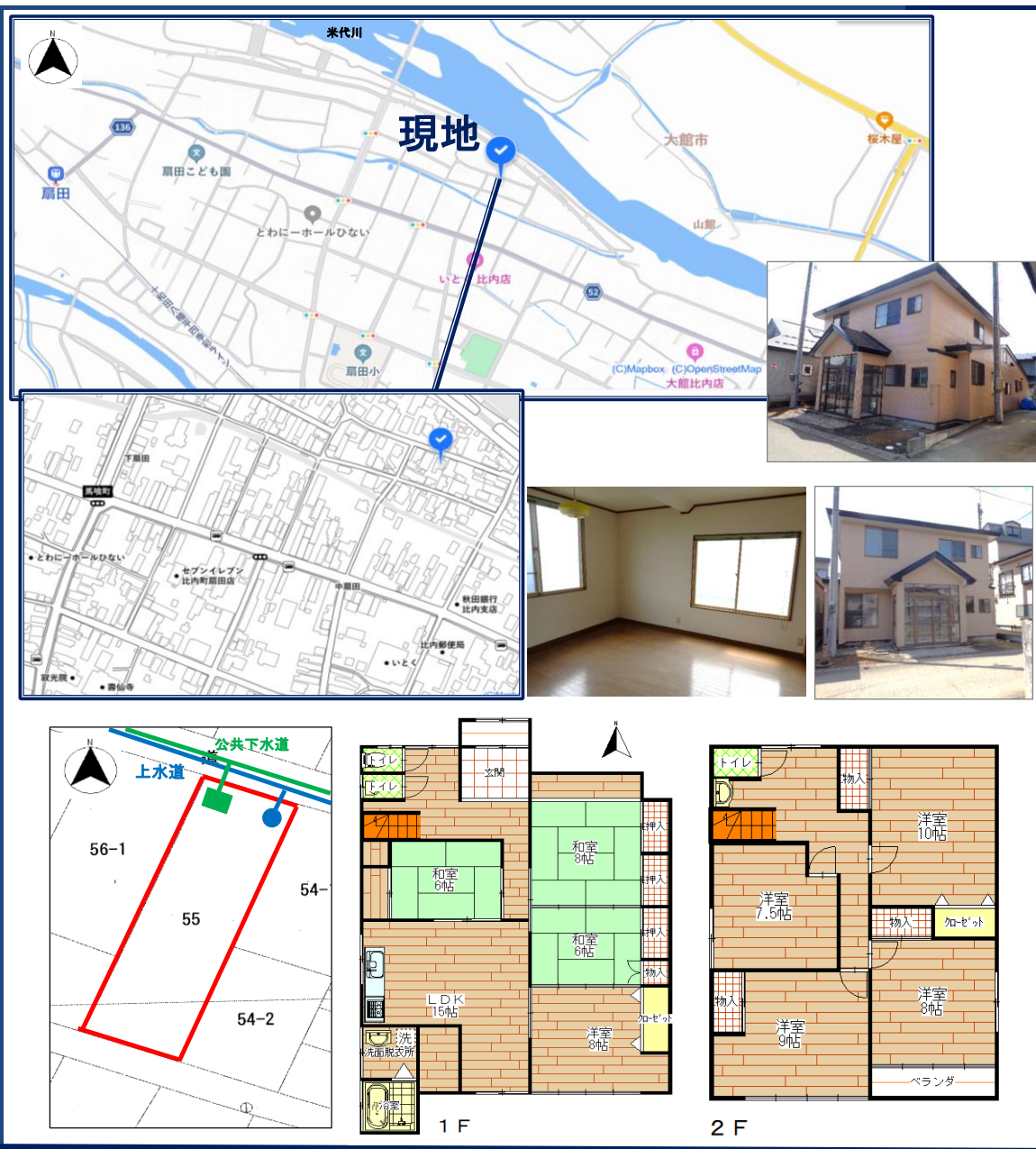
住居表示 大館市比内町扇田字上川端 5 5

交通 扇田仲町バス停留所まで 徒歩 3 分

価格 650 万円

土地面積		371.30㎡（112.31坪）	
建物	面積	119.00㎡（35.99坪） ※1	
	種別	居宅	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	築年	昭和43年9月新築（昭和56年増築・平成12年増築）	
		車庫兼物置 昭和57年新築 79.32㎡（23.99坪）	
地 目		宅地	現 況 宅地
用途地域		第一種住居地域	都市計画 非線引き区域
建ぺい率		60%	容 積 率 200%
その他の法令上の制限		－	地区・街区 ー
道 路		市道 北側4m 舗装・市道 南側3.6m 舗装 要セットバック	
水 道		市営水道（宅地内に引込済）	
汚 水		公共下水道（公共ます宅地内設置あり）	
雑排水		公共下水道（公共ます宅地内設置あり）	
雨 水		側溝	
電 気		東北電力	
引 渡		相談	
経 費		仲介手数料 330,000円（消費税30,000円含む）	
税 金		登録免許税（国税）	
（別途）		不動産取得税（県税）	
		固定資産税（市税）	
備 考		※1 昭和56年増築 31.10㎡（9.40坪） 未登記	
		平成12年増築 32.82㎡（9.92坪） 未登記	
学 区		扇田小学校 ・ 比内中学校	

20250709



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 あかね不動産



取引態様：一般媒介

017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35 あかね不動産ビル6号

TEL : 0186-42-8899 / FAX : 0186-43-0482

<https://www.akane-fudousan.co.jp/>