



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レインズ加盟店

中古住宅

所在地 大館市比内町扇田字伊勢堂岱 1 7 2 番 3

住居表示 大館市比内町扇田字伊勢堂岱 1 7 2 - 3

交通 秋北バス比内公民館前バス停まで徒歩 3 分

価格 1,300 万円

土地面積	495.60㎡ (149.91坪)
面積	193.66㎡ (58.58坪)
種別	居宅
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
築年	平成 6 年 1 月新築

地目	宅地	現況	宅地
用途地域	第一種住居地域	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法令上の制限	—	地区・街区	—

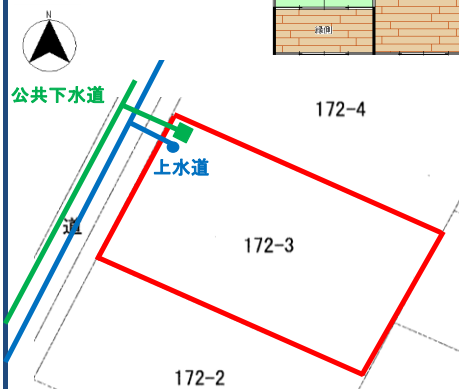
道路	市道 西側 6m 舗装
水道	市営水道 (宅地内に引込済)
污水	公共下水道 (宅地内に公共枳設置・接続済)
雑排水	公共下水道 (宅地内に公共枳設置・接続済)
雨水	側溝
電気	東北電力
引渡	相談

経費	仲介手数料 495,000円 (消費税45,000円含む)
税金 ※1	登録免許税 (国税) 約200,000円
(別途)	不動産取得税 (県税) 約160,000円
	固定資産税 (市税) 57,100円 (令和 7 年度)

備考 ※1 税金の算出は令和 7 年度固定資産税課税明細書によります

学区 扇田小学校 ・ 比内中学校

20250701



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 あかね不動産



取引態様：一般媒介

017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

あかね不動産ビル6号

TEL : 0186-42-8899

FAX : 0186-43-0482

https://www.akane-fudousan.co.jp/