



公益 秋田県宅地建物取引業協会  
社団法人 秋田レインズ加盟店

## 中古住宅

**所在地** 大館市比内町扇田字伊勢堂岱 1 7 2 番 3

**住居表示** 大館市比内町扇田字伊勢堂岱 1 7 2 - 3

**交通** 秋北バス比内公民館前バス停まで徒歩 3 分

**価格** **1,300** 万円

土地面積	495.60㎡ (149.91坪)
面積	193.66㎡ (58.58坪)
種別	居宅
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
築年	平成 6 年 1 月新築

地目	宅地	現況	宅地
用途地域	第一種住居地域	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法令上の制限	-	地区・街区	-

道路	市道 西側 6m 舗装
水道	市営水道 (宅地内に引込済)
污水	公共下水道 (宅地内に公共枘設置・接続済)
雑排水	公共下水道 (宅地内に公共枘設置・接続済)
雨水	側溝
電気	東北電力
引渡	相談

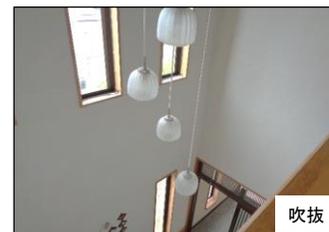
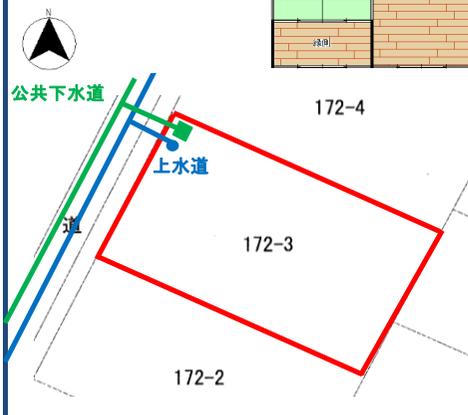
経費	仲介手数料 495,000円 (消費税45,000円含む)
----	-------------------------------

税金 ※1	登録免許税 (国税) 約200,000円
(別途)	不動産取得税 (県税) 約160,000円
	固定資産税 (市税) 57,100円 (令和 7 年度)

備考	※ 1 税金の算出は令和 7 年度固定資産税課税明細書によります
----	----------------------------------

学区	扇田小学校 ・ 比内中学校
----	---------------

20250701



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 **あかね不動産**



取引態様：一般媒介

017-0045 秋田県大館市市道二丁目1-35

あかね不動産ビル6号

TEL : 0186-42-8899

FAX : 0186-43-0482

<https://www.akane-fudousan.co.jp/>