



公益 秋田県宅地建物取引業協会  
 社団法人 秋田レインズ加盟店

# 中古住宅

**所在地** 大館市片山町三丁目18番3、18番5、18番8

**住居表示** 大館市片山町三丁目13-3

**交通** 秋北バス城西体育館前バス停留所まで 徒歩7分

**価格** **400** 万円

土地面積	200.03㎡ (60.50坪)		
面積	80.99㎡ (24.49坪)		
建物	種別	居宅	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	築年	昭和56年	
	(間取り 1F:和室8帖、LDK14.5帖 2F:洋室6帖、洋室4.5帖)		

地目	宅地	現況	宅地
用途地域	第一種住居地域	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法令上の制限	-	地区・街区	-

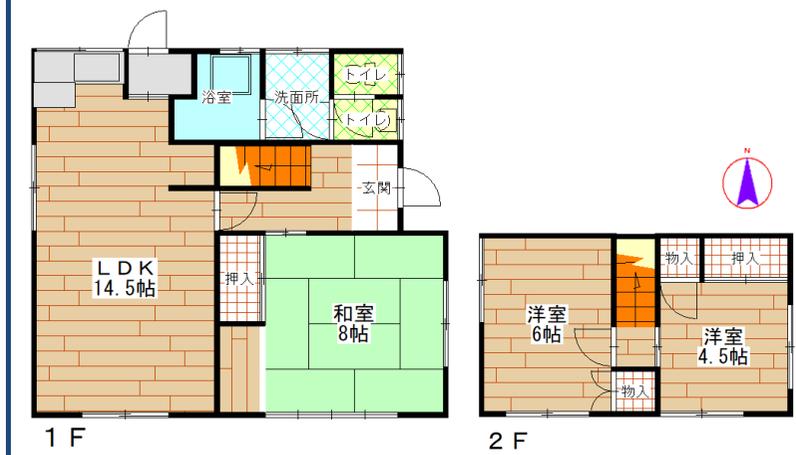
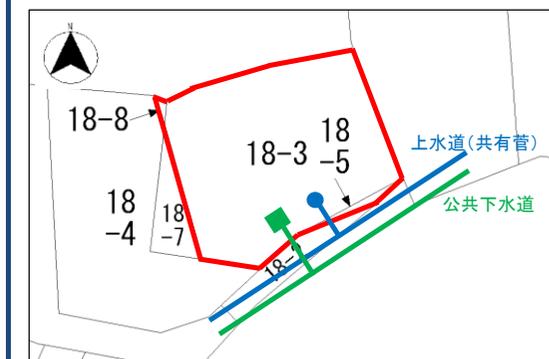
道路	私道 南側 6m 未舗装 (位置指定道路) ※1
水道	市営水道 (宅地内に引込済・共有管)
汚水	公共下水道 (現在は未接続 汲み取りトイレ)
雑排水	公共下水道 (現在は未接続 側溝)
雨水	側溝
電気	東北電力
引渡	相談

**経費** 仲介手数料 330,000円 (消費税30,000円含む)

**税金** 登録免許税 (国税)  
 (別途) 不動産取得税 (県税)  
 固定資産税 (市税)

**備考** ※1 建築基準法第42条第1項第5号 (位置指定道路)  
 昭和53年3月9日 北8008 幅員6m 延長38.3m  
 昭和55年7月14日 北0010 幅員6m 延長19m  
 ・現状有姿での売買となります。

**学区** 城西小学校 ・ 第一中学校



秋田県知事 (10) 第1210号



取引態様：一般媒介