



公益 秋田県宅地建物取引業協会
 社団法人 秋田レインズ加盟店

中古住宅

所在地 大館市花岡町字神山 1 9 9 番 1 1

住居表示 大館市花岡町字神山 1 9 9 - 1 1

交通 秋北バス アセ石バス停留所まで徒歩 5 分

価格 **930** 万円

土地面積	979.26㎡ (296.22坪)	
建物	面積	289.99㎡ (87.72坪) ※1 物置、車庫有り
	種別	居宅
	構造	木造銅板葺 2 階建
	築年	昭和 6 2 年 1 1 月築

地目	宅地	現況	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	70%	容積率	200%
その他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地	地区・街区	-

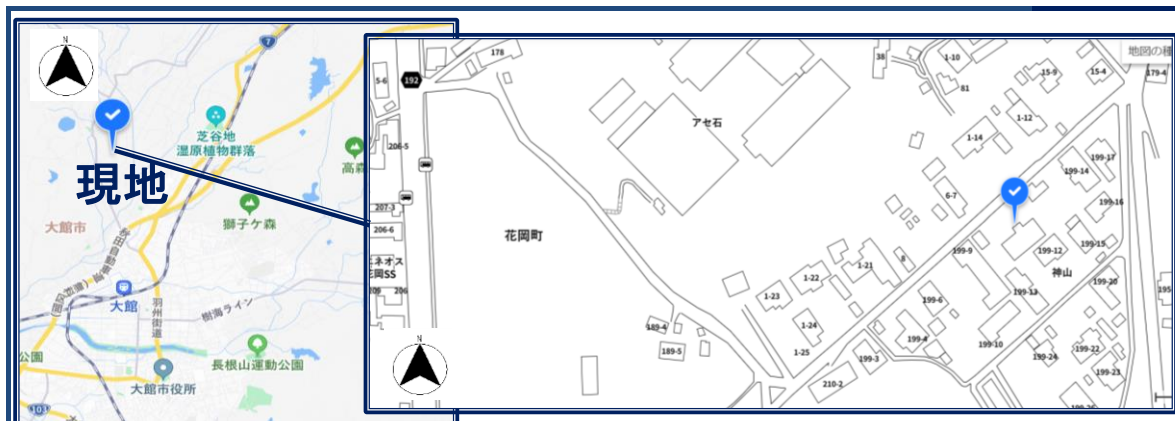
道路	市道 北西側 4 m 舗装
水道	市営水道 (宅地内に引込み有り・接続済み)
污水	汲み取り (再建築時には合併浄化槽設置義務有り) ※2
雑排水	側溝 (再建築時には合併浄化槽設置義務有り)
雨水	側溝
電気	東北電力
引渡	相談

経費 仲介手数料 372,900円 (消費税 33,900円含む)

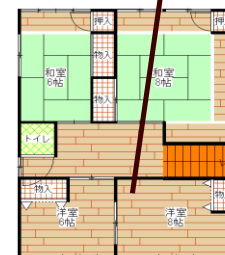
税金 登録免許税 (国税)
 (別途) 不動産取得税 (県税)
 固定資産税 (市税)

備考 ※1 物置: 木造 19.83㎡ (5.99坪) S62年築 (未登記)
 車庫: 鉄骨造 37.83㎡ (11.43坪) 昭和59年築 (未登記)
 ※2 公共下水道未整備地域です

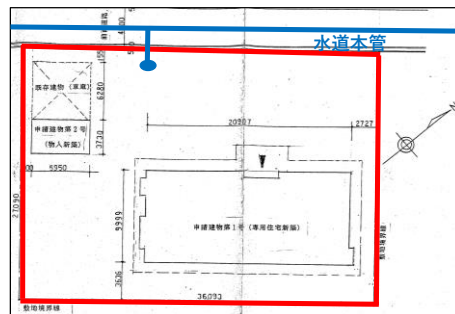
学区 花岡小学校 ・ 北陽中学校



1階



2階



北



北西側道路

秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 **あかね不動産**



取引態様: 一般媒介