



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レインズ加盟店

建物付き事業用地

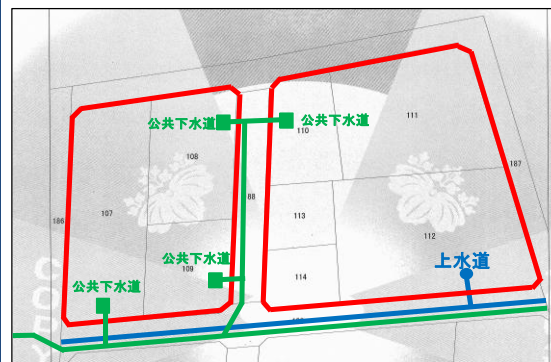
所在地 大館市御成町一丁目107番外7筆 ※1

住居表示 大館市御成町一丁目15-110

交通 J R奥羽本線大館駅まで徒歩3分

価格 5,000 万円 ※2

土地面積		6 7 0 4.68㎡ (2028.17坪)	
建 物	面積	9 3 6.71㎡ (283.35坪)	
	種別	遊技場 (家屋番号110番) ※ 3	
	構造	鉄骨造陸屋根 2 階建	
	築年	H 1 年 9 月新築	
地 目		宅地	現 況 宅地
用途地域		商業地域・近隣商業地域	都市計画 非線引き区域
建ぺい率		8 0 %	容 積 率 2 2 0 %
その他の法令上の制限		準防火地域	地区・街区
道 路		市道 西側22m舗装・南側 7m舗装・中央8m舗装・北側 6m未舗装・東側 6m未舗装	
水 道		市営水道 (宅地内に引込み有り・接続済み)	
汚 水		公共下水道 (公共マス宅地内設置済み・接続済み)	
雑排水		公共下水道 (公共マス宅地内設置済み・接続済み)	
雨 水		側溝	
電 気		東北電力	
引 渡		相談	
経 費		仲介手数料 1,716,000円 (消費税 156,000円含む)	
税 金		登録免許税 (国税)	
(別途)		不動産取得税 (県税)	
		固定資産税 (市税)	
備 考		※ 1 107番、108番、109番、110番、111番、112番、113番、114番	
		※ 2 現状での引渡を条件とする売買代金となります	
		※ 3 附属建物：店舗・木造亜鉛メッキ銅板葺平家建 80.47㎡ (24.34坪)	
		家屋番号112番・店舗：亜鉛メッキ銅板葺平家建 20.70㎡ (6.26坪)	



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 あかね不動産



取引態様：一般媒介