



土地

● 所在地：大館市小館町45番

● 交通：JR花輪線 東大館駅より 徒歩8分

● 価格 **560 万円**

面積	340m ² (102.85坪)	
地目	畠	
現況	宅地	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
学区	城西小学校・大館第一中学校	
道路	市道・東側 5.4m 舗装 / 市道・南側 5m 舗装	
水道	市営水道（宅地内に取り出し有り）	
污水	公共下水道（公共ます宅地内設置有り・接続なし）	
雑排水	公共下水道（公共ます宅地内設置有り・接続なし）	
雨水	側溝	
電気	東北電力	
引渡	相談	
経費	仲介手数料 250,800円（消費税 22,800円含む）	
税金(別途)	登録免許税(国税) 不動産取得税(県税) 固定資産税(市税) 令和2年度 9,500円／年	
備考	※1 敷地内に未登記建物(居宅2棟)がありますが 解体して更地で引渡します	

● 所在地案内図

● 図面

● 写真