



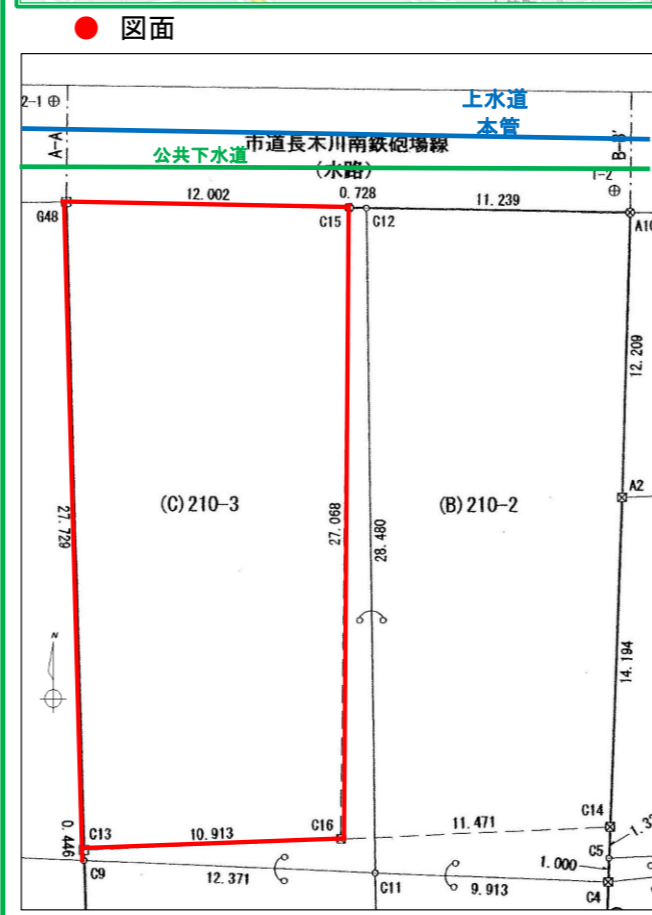
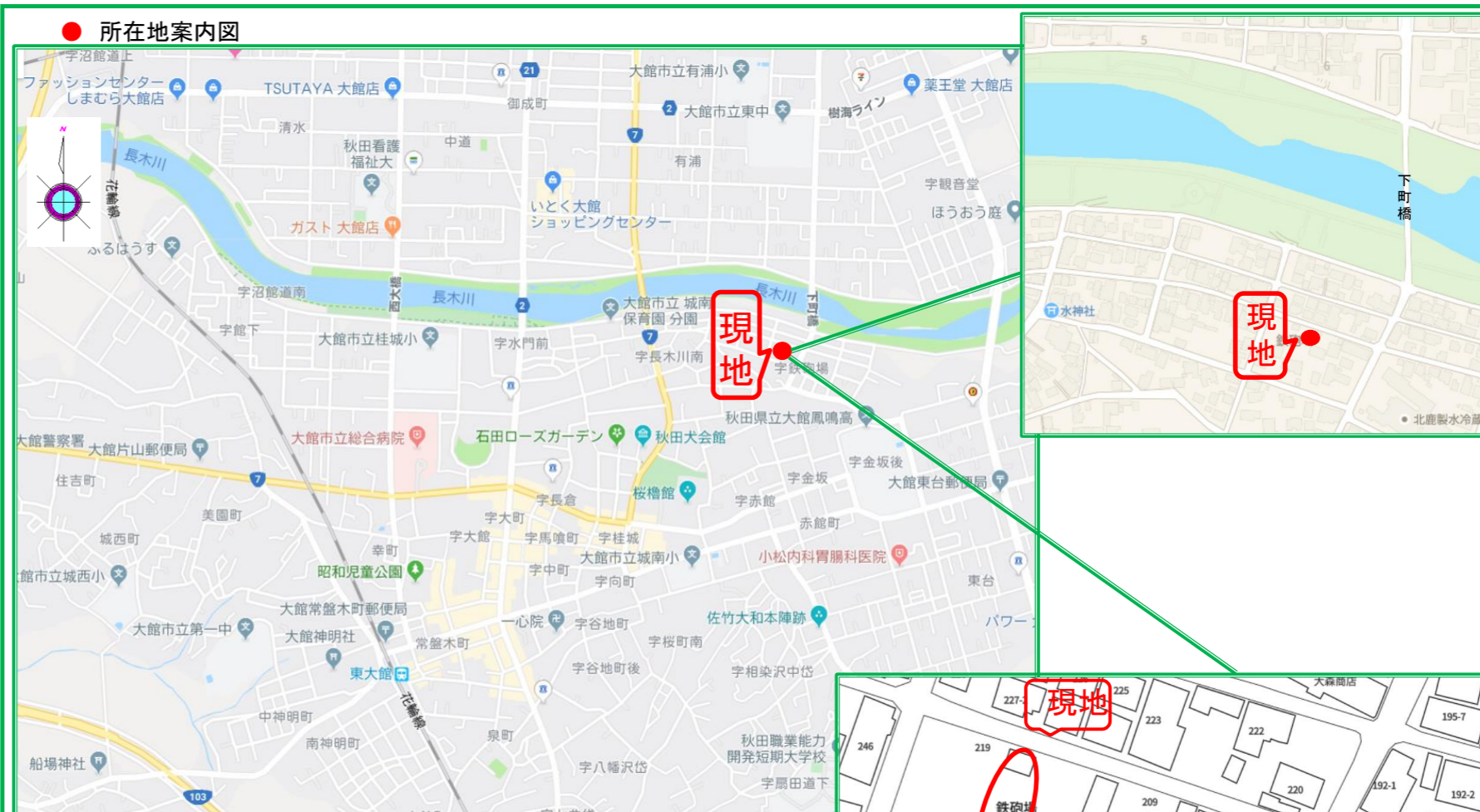
# 土地

● 所在地 : 大館市字鉄砲場210-3

● 交通 : 秋北バス ハチ公号大館市役所前停留所 下車12分

● 価格 **520 万円**

面積	313.73㎡ (94.90坪) ※2		
地目	宅地		
現況	宅地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
学区	桂城小学校・大館東中学校		
道路	市道・北側 5m 舗装		
水道	市営水道 (宅地内に取り出し無し・前面道路に本管有り)		
汚水	無し(公共下水道・公共ます宅地内設置無し) ※1		
雑排水	無し(公共下水道・公共ます宅地内設置無し)		
雨水	側溝		
電気	東北電力		
引渡	即時		
経費	仲介手数料237,600円 (消費税21,600円含む)		
税金(別途)	登録免許税(国税) 不動産取得税(県税) 固定資産税(市税)		
備考	※1 建築時には公共下水道 公共枘設置及び接続が必要です(自費施工) ※2 車庫有り(未登記建物)		



● 写真

