



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レインズ加盟店

土地

●所在地：大館市比内町扇田字伊勢堂岱117他

●交通：秋北バス 神明社前停留所下車 徒歩1分

●価格 **3,580 万円**

面積	4072.83㎡ (1232.03坪)※1		
地目	宅地		
現況	宅地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
学区	扇田小学校・比内中学校		
道路	市道・南側 10m 舗装 / 市道・北側 7m 舗装		
水道	市営水道 (宅地内に取り出し有り) ※2		
汚水	公共下水道 (公共ます宅地内設置有り・接続有り) ※2		
雑排水	公共下水道 (公共ます宅地内設置有り・接続有り) ※2		
雨水	側溝		
電気	東北電力		
引渡	即時		
経費	仲介手数料 1,247,400 円 (消費税113,400円含む)		
税金(別途)	登録免許税(国税) 不動産取得税(県税) 固定資産税(市税) 令和元年度 307,400円/年		
備考	※1 事業用建物有り 現在、本物件上建物所有者に賃貸中 (平成27年1月1日から10年間 借地料1,668,000円/年額) ※2 宅地内に上水道・公共下水道は設置されていますが、他所有者の敷地を利用し 引き込みしているため、使用時には承諾が必要となります。		

●所在地案内

●現地

●写真

●図面

秋田県知事(9)第1210号
有限会社 あかね不動産

●〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35
●電話番号 0186-42-8899

●<http://www.akane-fudousan.co.jp/>
●取引の態様: 一般媒介