公益
社団法人　秋田県宅地建物取引業協会
秋田レインズ加盟店

土　地

●所在地　：　大館市釈迦内字中台12番36

●交通　:秋北バス 二ツ森停留所下車 徒歩7分

●価格　**320**　万円

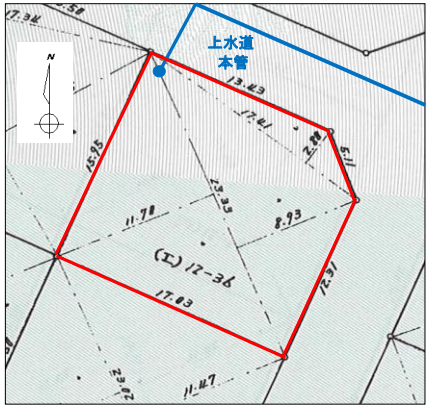
面　積	265．02㎡（80.16坪）		
地　目	宅地		
現　況	宅地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ペイ率	70%	容 積 率	200%
学　区	釈迦内小学校　・　北陽中学校		
道　路	市道　・　北側　6m　舗装　／　市道　・　東側　6m　舗装		
水　道	市営水道　（宅地内に取り出し有り）		
汚　水	汲み取り（建築時には合併浄化槽設置義務あり）　※1		
雑排水	汲み取り（建築時には合併浄化槽設置義務あり）		
雨　水	側溝		
電　気	東北電力		
引　渡	令和2年4月		
経　費	仲介手数料　162，800円　（消費税　14,800円含む）		
税金（別途）	登録免許税（国税）		
	不動産取得税（県税）		
	固定資産税（市税）		
備　考	※1　公共下水道整備予定区域ですが時期は未定です		
	接続の際には費用が生じます		

20191113-35-H-5

● 所在地案内図

● 写真

● 図面



秋田県知事(9)第1210号
有限会社　あかね不動産
● 〒017-0045　秋田県大館市中道二丁目1-35
● 電話番号　0186 － 42 － 8899
● http://www.akane-fudousan.co.jp/
● 取引の態様：一般媒介