



土地

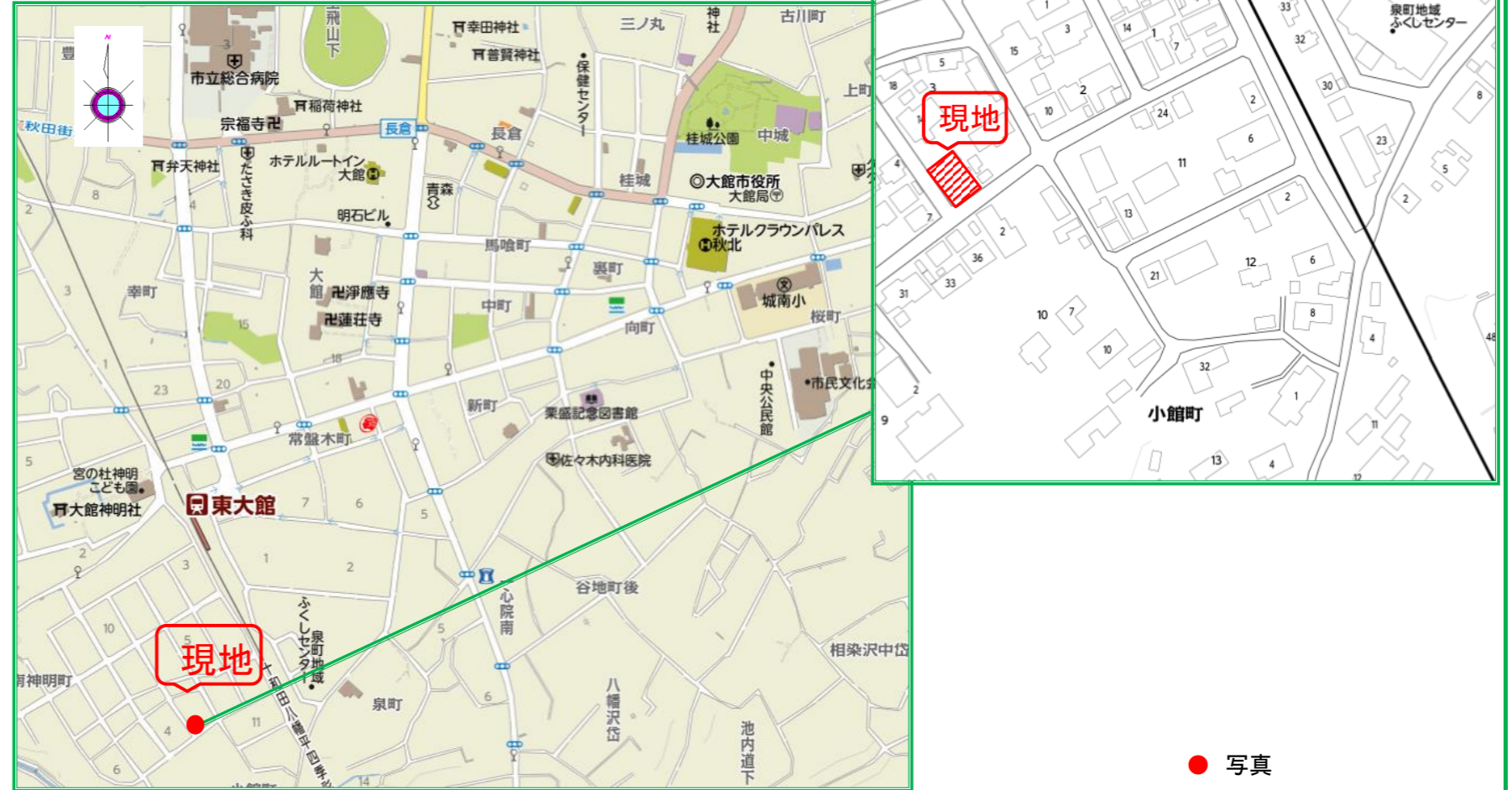
● 所在地：大館市小館町39番

● 交通：JR花輪線 東大館駅より 徒歩8分

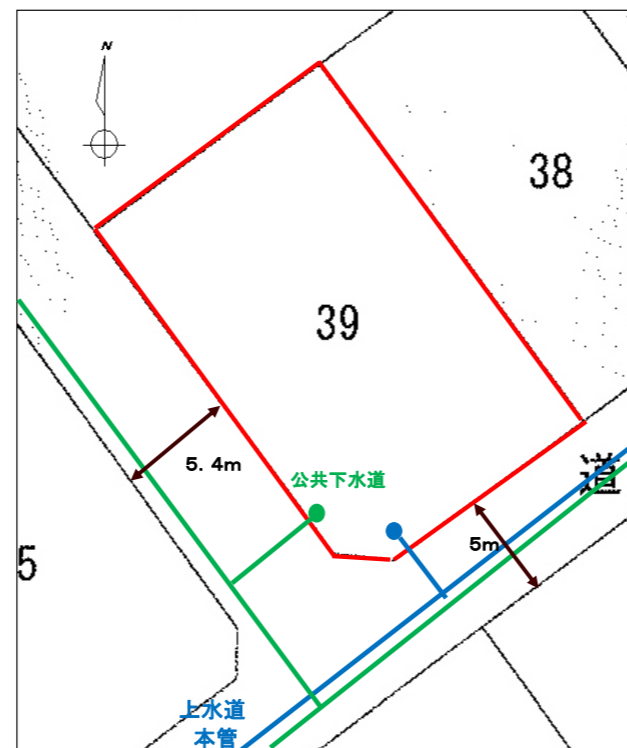
● 価格 **550 万円**

面積	330.57㎡ (99.99坪)		
地目	宅地		
現況	宅地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
学区	城西小学校・大館第一中学校		
道路	市道・西側 5.4m 舗装 / 市道・南側 5m 舗装		
水道	市営水道 (宅地内に取り出し有り)		
汚水	公共下水道 (公共ます宅地内設置有り・接続なし)		
雑排水	公共下水道 (公共ます宅地内設置有り・接続なし)		
雨水	側溝		
電気	東北電力		
引渡	相談		
経費	仲介手数料 247,500円 (消費税 22,500円含む)		
税金(別途)	登録免許税(国税) 不動産取得税(県税) 固定資産税(市税) 平成31年度 13,100円/年		
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
備考	居宅・車庫・倉庫は解体して引き渡します		

● 所在地案内図



● 図面



● 写真



秋田県知事(9)第1210号

有限会社 あかね不動産

● 〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

● 電話番号 0186 - 42 - 8899

● <http://www.akane-fudousan.co.jp/>

● 取引の態様: 一般媒介