



# 土地

●所在地：大館市花岡町字大森下71番44

●交通：秋北バス 上粕田停留所下車 徒歩6分

●価格 **165 万円**

|        |                              |     |      |
|--------|------------------------------|-----|------|
| 面積     | 274.20㎡ (82.94坪)             |     |      |
| 地目     | 宅地                           |     |      |
| 現況     | 宅地                           |     |      |
| 都市計画   | 非線引き区域                       |     |      |
| 用途地域   | 無指定                          |     |      |
| 建ぺい率   | 70%                          | 容積率 | 200% |
| 学区     | 花岡小学校・北陽中学校                  |     |      |
| 道路     | 市道 北東側 5m 舗装                 |     |      |
| 水道     | 市営水道(宅地内取り出し無し)              |     |      |
| 汚水     | 建築時には合併浄化槽設置義務有り             |     |      |
| 雑排水    | 建築時には合併浄化槽設置義務有り             |     |      |
| 雨水     | 側溝                           |     |      |
| 電気     | 東北電力                         |     |      |
| 引渡     | 即時                           |     |      |
| 経費     | 仲介手数料 90,750円 (消費税 8,250円含む) |     |      |
| 税金(別途) | 登録免許税(国税)                    |     |      |
|        | 不動産取得税(県税)                   |     |      |
|        | 固定資産税(市税)                    |     |      |
| 備考     |                              |     |      |

