



土地

●所在地：大館市字谷地町後2番1

●交通：秋北バスハチ公号新町バス停留所下車徒歩6分

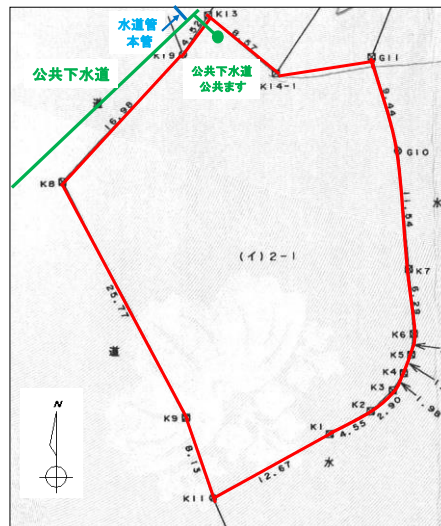
●価格 **1,100 万円**

| | | | |
|--------|--|-----|------|
| 面積 | 991㎡ (297.77坪) | | |
| 地目 | 畑 ※1 | | |
| 現況 | 宅地 | | |
| 都市計画 | 非線引き区域 | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 学区 | 城南小学校・第一中学校 | | |
| 道路 | 市道・北側 4m 舗装 ※2 | | |
| 水道 | 市営水道(宅地内取り出し無し) ※3 | | |
| 汚水 | 公共下水道(宅地内公共ます設置済み) | | |
| 雑排水 | 公共下水道(宅地内公共ます設置済み) | | |
| 雨水 | 側溝 | | |
| 電気 | 東北電力 | | |
| 引渡 | 即時 | | |
| 経費 | 仲介手数料 429,000円 (消費税 39,000円含む) | | |
| 税金(別途) | 登録免許税(国税) | | |
| | 不動産取得税(県税) | | |
| | 固定資産税(市税) | | |
| 備考 | ※1 農地法第5条の許可が必要です。 (申請から許可まで約3ヵ月) | | |
| | ※2 一部 4.2条2項道路が含まれます。 | | |
| | ※3 水道管を引き込む場合は北側前面道路の本管から引き込む 必要があります。この場合、費用が必要です。 | | |

●所在地案内図



●図面



●写真



秋田県知事(9)第1210号
有限会社 あかね不動産

●〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35
 ●電話番号 0186-42-8899

●http://www.akane-fudousan.co.jp/
 ●取引の態様:一般媒介