



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レインズ加盟店

土地

●所在地：大館市字古川町5番、字上町9番2

●交通：秋北バスハチ公号大館市役所前バス停留所下車徒歩10分

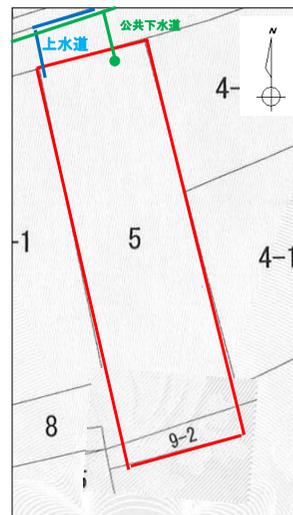
●価格 **350 万円**

面積	295.76㎡ (89.46坪) ※1		
地目	古川町5番 宅地 ・ 上町9番2 原野		
現況	宅地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
学区	桂城小学校 ・ 大館東中学校		
道路	市道 ・ 北側 3.4m 舗装 ※2		
水道	市営水道(宅地内取り出し有り) ※3		
汚水	公共下水道(宅地内公共ます設置済み)		
雑排水	公共下水道(宅地内公共ます設置済み)		
雨水	側溝		
電気	東北電力		
引渡	即時		
経費	仲介手数料 172,800 円 (消費税12,800 円含む)		
税金(別途)	登録免許税(国税) 不動産取得税(県税) 固定資産税(市税)		
備考	※1 古川町5番 267.76㎡ (80.99坪) 物置有り 上町9番2 28.00㎡ (8.47坪) ※2 42条2項道路 ※3 水道管は宅地内に取り出し管がありますが、建築を行う場合には、引込管の取替えが必要となることがあります。 その際は費用負担が発生します。		

●所在地案内



●図面



●写真



秋田県知事(9)第1210号



有限会社 あかね不動産

●〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

●電話番号 0186 - 42 - 8899

●http://www.akane-fudousan.co.jp/

●取引の態様：一般媒介