



土地

●所在地：大館市東台六丁目94番1、95番1

●交通：秋北バスハチ公号東台六丁目バス停留所下車徒歩3分

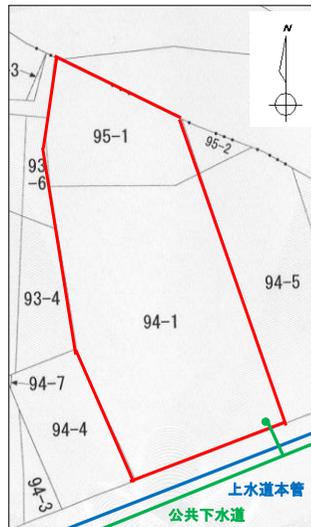
●価格 **600 万円**

| | | | |
|--------|---|-----|------|
| 面積 | 560.00㎡ (169.40坪) ※1 | | |
| 地目 | 94番1 畑：95番1 原野 ※2 | | |
| 現況 | 宅地 | | |
| 都市計画 | 非線引き区域 | | |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 学区 | 城南小学校・第一中学校 | | |
| 道路 | 市道・南側 4m 舗装 | | |
| 水道 | 市営水道(宅地内取り出し無し) | | |
| 汚水 | 公共下水道(宅地内公共ます設置済み) | | |
| 雑排水 | 公共下水道(宅地内公共ます設置済み) | | |
| 雨水 | 側溝 | | |
| 電気 | 東北電力 | | |
| 引渡 | 相談 | | |
| 経費 | 仲介手数料 259,200 円 (消費税 19,200 円含む) | | |
| 税金(別途) | 登録免許税(国税) 不動産取得税(県税) 固定資産税(市税) | | |
| 備考 | ※1 94番1 434㎡ (131.29坪) 95番1 126㎡ (38.11坪) 物置有り ※2 94番1 農地法第5条の許可が必要です。 (申請から許可まで約3ヵ月) ※3 秋田県建築基準条例・第四条(がけ付近の構築物の制限有り) | | |

●所在地案内



●図面



●写真



秋田県知事(9)第1210号



有限会社 あかね不動産

●〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

●電話番号 0186-42-8899

●http://www.akane-fudousan.co.jp/

●取引の態様: 一般媒介