



土地

●所在地：大館市片山字中通35番8、35番9

●交通：秋北バス豊町バス停留所下車徒歩17分

●価格 **490 万円**

面積	327.08㎡ (98.94坪) ※1		
地目	宅地		
現況	宅地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
学区	桂城小学校・第一中学校		
道路	市道・西側 4.5m 舗装		
水道	市営水道 (宅地内に取り出し無し) ※2		
汚水	公共下水道 (公共ます宅地内設置有り)		
雑排水	公共下水道 (公共ます宅地内設置有り)		
雨水	側溝		
電気	東北電力		
引渡	即時		
経費	仲介手数料 227,700円 (消費税 20,700円含む)		
税金(別途)	登録免許税(国税)	約 90,000円	
	不動産取得税(県税)	約40,000円	
	固定資産税(市税)	約26,000円/年	
	<small>(平成29年度課税標準額による試算です)</small>		
備考	※1 35-9 30.58㎡(9.25坪)は進入路です。 ※2 西側前面道路に給水管が敷設されていません。 引き込む場合は西側の本管から引き込む必要があります。 この場合、費用が生じます。		

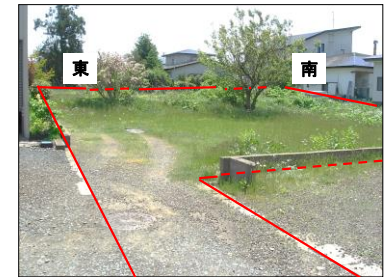
●所在地案内図



●図面



●写真



秋田県知事(9)第1210号

有限会社 あかね不動産

●〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

●電話番号 0186-42-8899

●<http://www.akane-fudousan.co.jp/>

●取引の態様：一般媒介