



土地

●所在地：大館市片山字八坂80番1

●交通：秋北バスハチ公号片山バス停留所下車徒歩12分

●価格 **400万円**

面積	327.09㎡ (98.94坪)		
地目	宅地		
現況	宅地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
学区	城西小学校・第一中学校		
道路	市道・北東側 6m 舗装		
水道	市営水道（宅地内に取り出し無し）※1		
汚水	合併浄化槽設置義務があります ※2		
雑排水	合併浄化槽設置義務があります ※2		
雨水	側溝		
電気	東北電力		
引渡	即時		
経費	仲介手数料 198,000円（消費税 18,000円含む）		
税金(別途)	登録免許税(国税)・不動産取得税(県税)・固定資産税(市税)		
備考	※1 北東側前面道路に給水管が敷設されていません。 引き込み場合は西側約40m先の本管から引き込み必要があります。 この場合、費用が生じます。 ※2 北東側前面道路に排水管が敷設されていません。 2024年頃、公共下水道の供用開始予定です。		

●所在地案内図



●写真



●図面



秋田県知事(9)第1210号



有限会社 あかね不動産

●〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

●電話番号 0186-42-8899

●<http://www.akane-fudousan.co.jp/>

●取引の態様：一般媒介