



# 土地

●所在地：大館市小館町157番5、163番3、166番2

●交通：JR花輪線東大館駅より徒歩7分

●価格 **1,460 万円**

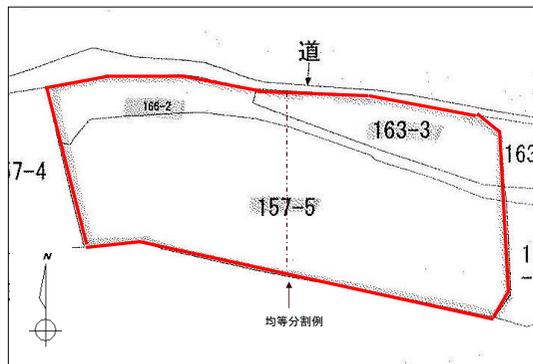
面積	740.86㎡ (224.11坪)		
地目	宅地		
現況	宅地・原野		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
学区	城西小学校・第一中学校		
道路	市道 北側4.5m 舗装・市道 東側5.7m 舗装・市道 南側4m 舗装		
水道	市営水道（宅地内取り出しなし）※1		
汚水	公共下水道（公共枡設置有り）※2		
雑排水	公共下水道（公共枡設置有り）		
雨水	側溝		
電気	東北電力		
引渡	即時		
経費	仲介手数料 547,800円（消費税 49,800円含む）		
税金(別途)	登録免許税(国税)・不動産取得税(県税)・固定資産税(市税)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>均等分割売買可能です。(坪単価 65,000円)</li> <li>現地に看板があります。</li> <li>※1 東側・西側道路それぞれに水道本管があります。</li> <li>※2 北側道路の東側・西側にそれぞれ2ヶ所あります。</li> </ul>		

20170825-135-H-5

●所在地案内図



●図面



●写真



秋田県知事(9)第1210号

有限会社 あかね不動産

●〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35  
●電話番号 0186-42-8899

●<http://www.akane-fudousan.co.jp/>  
●取引の態様：一般媒介