



# 土地

●所在地 : 大館市字鉄砲場79番2

●交通 : 大館市役所より850m

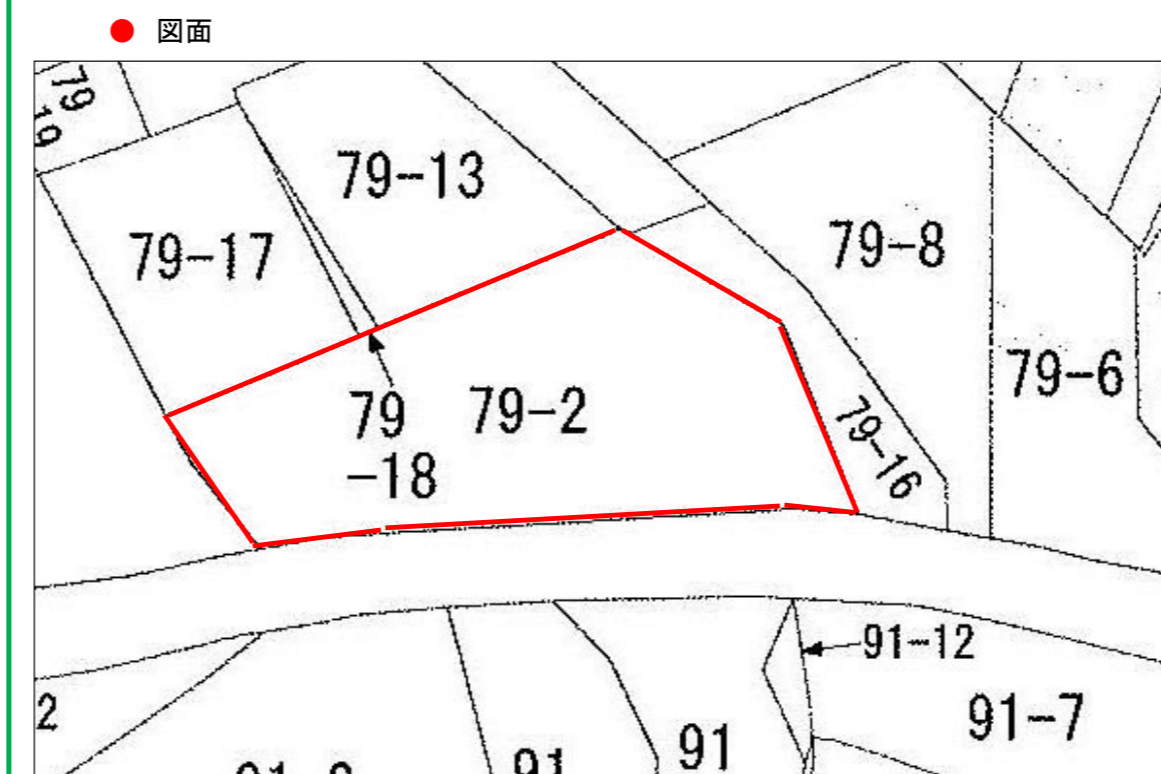
●価格 **390 万円**

面積	218㎡ (65.90坪)
地目	田
現況	宅地
用途地域	第一種中高層住居専用 地域
建ぺい率	60%
容積率	200%

学区	桂城小学校・東中学校
道路	市道 南側4.8m 舗装・※私道 東側3m(42条2項道路)未舗装
水道	市営水道(土地内に水道の取り出しなし)
汚水	公共下水道(汚水枘 土地内設置なし)
雑排水	公共下水道(汚水枘 土地内設置なし)
雨水	側溝
電気	東北電力

経費	仲介手数料 193,600円 (消費税 17,600円含む)
税金	登録免許税(国税) (別途) 不動産取得税(県税) 固定資産税(市税)

備考 ※ 農地法第5条の許可が必要です  
 (申請から許可まで約3ヶ月)  
 ※ 建築時、セットバックが必要です



秋田県知事(9)第1210号



有限会社 あかね不動産

● 〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

● 電話番号 0186-42-8899

● <http://www.akane-fudousan.co.jp/>

● 取引の態様: 一般媒介