



公益 秋田県宅地建物取引業協会  
社団法人 秋田レイنز加盟店

# 土地

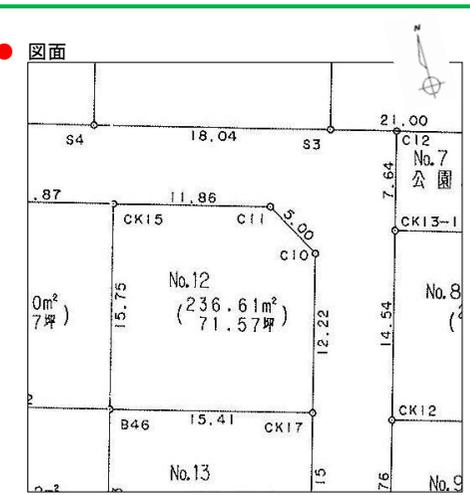
●所在地：大館市字観音堂695番13

●交通：秋北バス ハチ公号東中グラウンド前バス停留所より480m

●価格 **680 万円**

面積	236.61㎡ (71.57坪)
地目	宅地
現況	宅地
用途地域	第一種低層地域
建ぺい率	50%
容積率	80%
学区	有浦小学校・東中学校
道路	市道 東側6m舗装・市道 北側6m舗装
水道	市営水道 (宅地内引き込み済み)
汚水	公共下水道 (汚水枘、宅地内設置有り)
雑排水	公共下水道 (汚水枘、宅地内設置有り)
雨水	側溝
電気	東北電力
経費	仲介手数料 285,120円 (消費税 21,120円含む)
税金	登録免許税 (国税) 約92,000円
(別途)	不動産取得税 (県税) 約61,000円
	固定資産税 (市税) 約44,000円/年
備考	(平成28年度課税標準額による試算です)
	※ 現地に看板があります

20170427-101-I-3



秋田県知事(9)第1210号



有限会社 あかね不動産

● 〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35  
● 電話番号 0186 - 42 - 8899

● <http://www.akane-fudousan.co.jp/>  
● 取引の態様: 一般媒介