



公益 秋田県宅地建物取引業協会
 社団法人 秋田レインズ加盟店

土地

所在地 大館市東台四丁目11番1、11番4

交通 秋北バス いとく東店前バス停留所まで徒歩6分

価格 **630** 万円

| | | | |
|------------|----------------------|-------|-----|
| 面積 | 348.15㎡ (105.31坪) ※1 | | |
| 地目 | 宅地 | | |
| 現況 | 宅地 | | |
| 都市計画 | 非線引き区域 | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | 地区・街区 | なし |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| その他の法令上の制限 | なし | | |

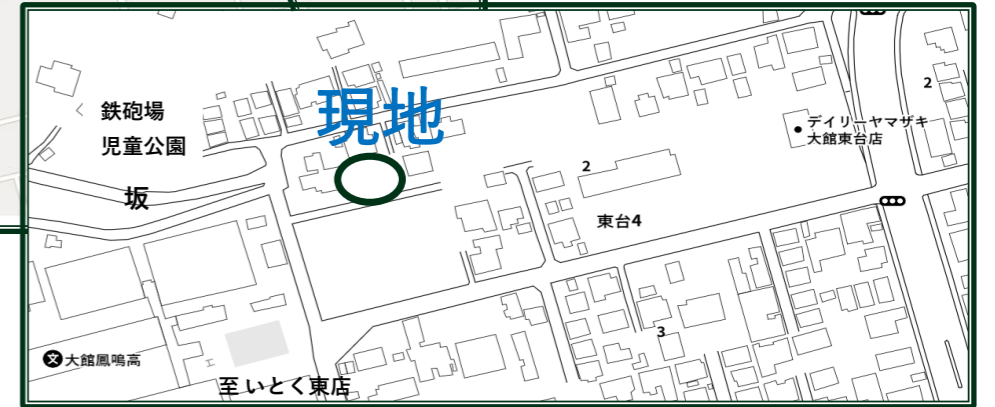
| | |
|-----|------------------------|
| 道路 | 市道・北側5m舗装 |
| 水道 | 市営水道 (宅地内に引込みなし) ※2 |
| 汚水 | 公共下水道 (公共ます宅地内設置なし) ※3 |
| 雑排水 | 公共下水道 (公共ます宅地内設置なし) ※3 |
| 雨水 | 側溝 |
| 電気 | 東北電力 |
| 引渡 | 即時 |

経費 仲介手数料 273,900円 (消費税24,900円含む)

税金 (別途)
 登録免許税 (国税)
 不動産取得税 (県税)
 固定資産税 (市税)

備考
 ※1 11番4 62.22㎡ (18.82坪) 持分2分の1
 ※2 前面道路に本管があります
 引込みの際は費用負担があります
 ※3 前面道路より公共マス設置工事が必要です
 取込設置工事については自費施工になります

学区 城南小学校 ・ 第一中学校



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 **あかね不動産**



取引態様：一般媒介