



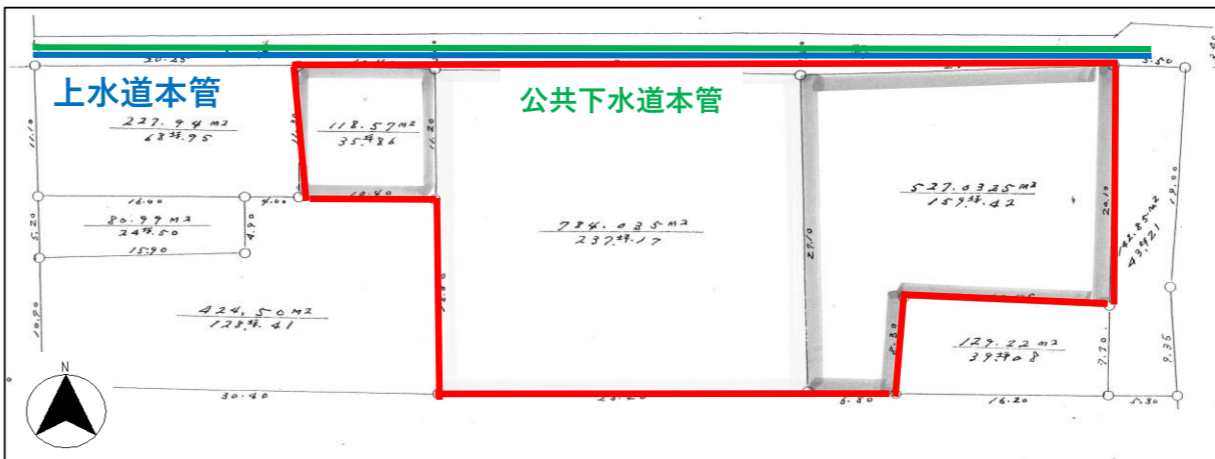
公益 秋田県宅地建物取引業協会
 社団法人 秋田レイنز加盟店

土地 【分割可】

所在地 大館市幸町56番外2筆

交通 秋北バス 大館市立病院入口バス停留所まで5分

価格 **2,610** 万円



面積	1429.63㎡ (432.46坪)		
地目	宅地		
現況	宅地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	商業地域	地区・街区	準防火地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
その他の法令上の制限	なし		

道路	市道・南側12m舗装/市道・東側5m舗装/市道・北側3m舗装 ※1		
水道	市営水道 (宅地内に引込みなし) ※2		
汚水	公共下水道 (公共マス宅地内設置有り) ※3		
雑排水	公共下水道 (公共マス宅地内設置有り) ※3		
雨水	側溝		
電気	東北電力		
引渡	相談		

経費 仲介手数料 927,300円 (消費税 84,300円含む)

税金 (別途) 登録免許税 (国税)
 不動産取得税 (県税)
 固定資産税 (市税)

備考 ※1 建物の建築の際はセットバックすることが義務づけられています。
 (道路中心線から2m)
 ※2 前面道路に本管があります。引込みの際は費用負担があります。
 ※3 分割により、公共マス設置工事は自費施工になる場合があります。

学区 桂城小学校 ・ 第一中学校

秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 **あかね不動産**



取引態様：一般媒介