



公益 秋田県宅地建物取引業協会
 社団法人 秋田レイズ加盟店

中古住宅

所在地	大館市花岡町字猫鼻6番8
住居表示	大館市花岡町字猫鼻6-8
交通	秋北バス 白根山バス停留所 まで徒歩3分
価格	1,300 万円

土地面積	511.07㎡ (154.59坪)		
建物	面積	①122.12㎡ (36.94坪) ②119.55㎡ (36.16坪)	
	種別	①居宅 ・ ②診療所	
	構造	①木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 / ②鉄骨造陸屋根平家建	
	築年	①平成16年12月 / ②昭和55年6月	

地目	宅地	現況	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	70%	容積率	200%
その他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地	地区・街区	なし

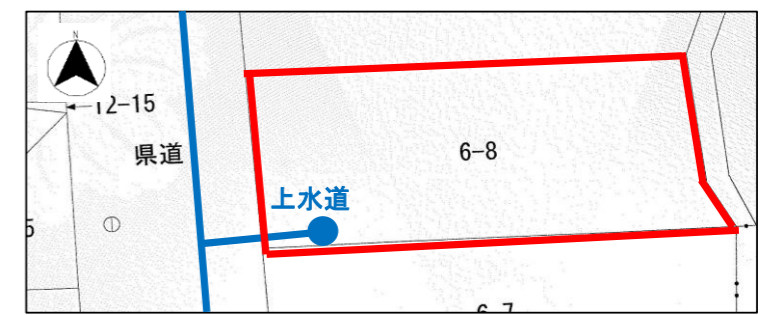
道路	県道 釈迦内花岡白沢線 西側 14m 舗装
水道	市営水道 (宅地内に引込み済み)
汚水	合併浄化槽
雑排水	合併浄化槽
雨水	側溝
電気	東北電力
引渡	即時

経費 仲介手数料 495,000円 (消費税 45,000円含む)

税金 (別途)
 登録免許税 (国税)
 不動産取得税 (県税)
 固定資産税 (市税)

備考

学区 花岡小学校 ・ 北陽中学校



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 **あかね不動産**



取引態様：一般媒介