



中古住宅

● 所在地 : 大館市花岡町字アセ石130番45

● 住居表示 : 大館市花岡町字アセ石130番45

● 交通 : 秋北バス猫鼻バス停留所 下車 徒歩5分

● 価格 **570** 万円

土地面積	281.25㎡ (85.07坪)		
建物	面積	97.35㎡ (29.45坪)	
		1階: 61.65㎡ (18.65坪)	2階: 35.70㎡ (10.80坪)
種別	居宅		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建		
築年	平成7年9月新築		

地目	宅地	現況	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	70%		
容積率	200%	他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地

道路	市道 南東側 9m 舗装 ・ 市道 北東側 6m 舗装		
水道	市営水道 (引き込み済み ・ 宅内取出有り)		
污水	単独浄化槽 (水洗トイレ) ※1		
雑排水	側溝		
雨水	側溝		
電気	東北電力		
引渡	即時	現況	空き家

経費 仲介手数料254,100円 (消費税23,100円含む)

税金 (別途)
 登録免許税 (国税)
 不動産取得税 (県税)
 固定資産税 (市税)

備考 ※1 再建築時は合併浄化槽設置義務があります

学区 花岡小学校 ・ 北陽中学校

